

Số: 10.3A./TB-CCTHA

Ia Grai, ngày 01 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 20/2020/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2020; Bản án số 35/2019/DS-ST ngày 10 tháng 9 năm 2019; Bản án số 46/2021/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020; số 238/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2021; số 139/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2019; số 27/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2019/ và số 214/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 và Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22294A-22/CT-EXIMVASS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS,

Căn cứ Thông báo V/v công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 81/TB-CCTHA ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát,


Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá để bán tài sản vụ: Ông Nhữ Xuân Lợi và bà Trương Thị Hường – Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Krăi, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, như sau:

1/ Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2/ Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 96/100, cụ thể:

STT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 1:	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2: Công ty đấu giá hợp danh	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...

		Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát	Song Pha – CN Kon Tum				
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	23				
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11				
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8				
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2				
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	1				
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1				
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	22				
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4				
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4				
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4				
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4				
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3				

6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3				
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	41	42				
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5,0	5				
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18,0	18				
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	4,0	3				
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2,0	3				
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	4				
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	5				
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3				
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1				
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	05	5				

1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)					
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5			
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	2			
	Tổng số điểm	96	94			

3/ Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Công ty Đấu giá hợp danh Song Pha – CN Kon Tum có tổng số điểm là 94/100 (tổng số điểm thấp hơn tổng số điểm của tổ chức được chọn vì không có trụ sở tại tỉnh Gia Lai gây khó khăn trong quá trình phối hợp thực hiện đấu giá tài sản).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai thông báo cho đương sự và các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Tổ chức đấu giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HS/THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ksor Hri