

Số: 414/TB-THADS

Mang Yang, ngày 26 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Bản án số 06/2020/DSSTS ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020 và số 192/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 399/TB-THADS ngày 20 tháng 6 năm 2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Linh Nham, xã Đăk Djang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số trích đo, diện tích 7210m². Thời hạn sử dụng đến tháng 5 năm 2062. Mục đích: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 161793 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 01 tháng 6 năm 2012 mang tên ông ông Lê Văn Tuấn và bà Lê Thị Lực cụ thể:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc thực tế diện tích đất tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số trích đo có diện tích là 6707,0m² không trùng khớp với diện tích đất trong Giấy chứng nhận QSDĐ số: BH 161793 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 01/6/2012 cho ông Lê Văn Tuấn và bà Lê Thị Lực tại thửa đất số 00 thuộc tờ bản đồ số trích đo, diện tích là 7210m². Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 5 năm 2062. Địa chỉ thửa đất tại thôn Linh Nham, xã Đăk Djang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích đất bị thiếu so với Giấy chứng nhận là 503m² là do các hộ giáp ranh thống nhất lại ranh giới, hiện tại đã có ranh giới, cọc mốc rõ ràng và do trước đây đo đạc bằng phương pháp thủ công nên có sự sai sót. Hội đồng thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế là 6707,0m².

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp suối có chiều dài 40m.
- Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 16,28m + 23,55m = 39,83m.
- + Phía Nam giáp đất ông Hân có chiều dài 31,83m + 152,17m = 184m.
- + Phía Bắc giáp đất ông Lượng có chiều dài 165m

* Tài sản trên đất: 01 nhà rẫy có diện tích 18m² được xây dựng năm 2013, móng xây gạch, tường xây gạch không tô trát, mái lợp tôn, không có cánh cửa, hệ thống điện, nước không có (nhà hiện bỏ hoang không có người ở).

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 09 tháng 6 năm 2023)

Hết thời hạn nộp hồ sơ, đã có 01 đơn vị nộp hồ sơ thẩm định giá, cụ thể: Chi nhánh Gia Lai – Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Đông Dương – Địa chỉ: số 67 Vũ, phường Iakring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang đã thống nhất lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là: Chi nhánh Gia Lai – Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Đông Dương – Địa chỉ: số 67 Vũ, phường Iakring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đề nghị Quý đơn vị đến ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên theo quy định.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Mang Yang (K/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai (Để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài