

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 243 /TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 27 tháng 2 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 80/2019/HNGĐ-ST ngày 18 tháng 11 năm 2019 và
Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 267/2020/QĐ-SCBSBA ngày
17/04/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1516/QĐ-CCTHADS ngày 26/06/2020
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-
CCTHADS ngày 09/1/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Do các đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm
định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku,
tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đổ, thành phố Pleiku,
tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm
định giá các tài sản đã kê biên của ông Vũ Đức Mạnh - Địa chỉ: Tổ 7, phường
Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tài sản thẩm định gồm:

1. Quyền sử dụng đất.

Một phần Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với
đất số R969904, do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 5 tháng 9 năm
2000, đứng tên ông **Vũ Đức Mạnh**; thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 04; có
diện tích 342m² đất ở, địa chỉ thửa đất tại tổ 7, phường Phù Đổng, thành phố
Pleiku, tỉnh Gia Lai có diện tích kê biên thực tế là 183,7m² đất ở.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông hiện dài 5 m.
- Phía Tây giáp đất ông Toan và đường hẻm hiện trạng, dài 4,78m + 8,24m
+1,15m.
- Phía Nam giáp ông Mạnh, dài 26,02m.

- Phía Bắc giáp phần đất bà Cúc, bà Minh, dài 17,44m+17,17m.

2. Tài sản gắn liền với đất.

- 01 nhà 01 tầng xây gạch, mái lợp tôn, có senô mặt trước, móng xây đá (Nhà gồm 4 phòng trọ hiện đang cho thuê) có diện tích 83,9m².

- Mái che khung sắt, mái có lợp tôn có diện tích 20,1m².

- Sân bê tông có diện tích 99,6m².

- Tường rào xây gạch song sắt có diện tích 8,3mx2,1m = 17,43m².

- 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu khoảng 30m.

Tại thời điểm kê biên hệ thống cửa đi, cửa sổ gỗ kính còn đầy đủ

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/1/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/2/2024 đến hết ngày 29/2/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 0969060681.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.



Diệp Tự Nhâm