

Số: 465/TB-THADS

Ia Grai, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 130/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01
năm 2024; Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 02
tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia
Grai, tỉnh Gia Lai,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm
định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia
Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm
định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Cúc, xã Ia O,
huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 46,77,79, tờ bản đồ số 79, diện
tích 44.159,90m², thời hạn sử dụng: đến tháng 8 năm 2059. Mục đích sử dụng:
Đất nông nghiệp (Cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP
024570 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009,
đứng tên ông Rơ Mah Duit và bà Puih Sem đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu
Linh.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế:

1. Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 79:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc, cắm mốc thực tế diện tích đất tại thửa
số 46, tờ bản đồ số 79 có diện tích 5621.0m². Trùng với diện tích được cấp theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 024570 do UBND huyện Ia Grai,
tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đứng tên ông Rơ Mah Duit và bà
Puih Sem đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

Đất có tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất 79 có kích thước 84,52m + 60,99m.
- + Phía Tây giáp đường đất có kích thước 21,69m + 42,66m + 70,02m
+ 40,84m + 23,22m.
- + Phía Nam giáp là góc nhọn giữa đường đất và thửa đất số 79, có kích
thước bằng 0.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 77, có kích thước 37,73m + 61,1m.



- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Trồng 254 cây cao su kiến thiết cơ bản, trồng năm 2022.

2. Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 79:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc, cắm mốc thực tế diện tích đất tại thửa số 77, tờ bản đồ số 79 có diện tích 24449.8m². Trùng với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 024570 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đứng tên ông Rơ Mah Duit và bà Puih Sem đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất 76, có kích thước 31,55m + 26,30m + 130,06m.

+ Phía Tây giáp đường đất có kích thước 5,83m + 45,51m + 48,95m + 33,81m

+ Phía Nam giáp thửa đất 46 và thửa đất 79, có kích thước 37,73m + 61,1m + 34,38m

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 36 và thửa đất 37, có kích thước 9,71m + 13,35m + 12,95m + 29,11m + 17,70m + 65,58m + 13,62m + 32,43m

* Thửa đất nêu trên được các phòng chuyên môn, đơn vị đo đạc xác định ranh giới, cắm mốc bằng cọc sắt vuông 3, dài 30cm.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Trồng 1159 cây cao su đang thu hoạch, trồng năm 2008.

3. Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 79:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc, cắm mốc thực tế diện tích đất tại thửa số 79, tờ bản đồ số 79 có diện tích 14088.1m². Trùng với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 024570 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đứng tên ông Rơ Mah Duit và bà Puih Sem đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 78 và thửa số 60, có kích thước 68,06m + 78,98m + 47,34m + 56,88m

+ Phía Tây giáp thửa đất số 46 và giáp đường đất, có kích thước 66,09m + 84,52m + 76,75m

+ Phía Nam giáp tờ bản đồ số 94, có kích thước 110,95

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 77, có kích thước 34,38m

* Thửa đất nêu trên được các phòng chuyên môn, đơn vị đo đạc xác định ranh giới, cắm mốc bằng cọc sắt vuông 3, dài 30cm.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Trồng 603 cây cao su đang thu hoạch, trồng năm 2008.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Suối Ia Lang nay thuộc làng Bí, xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 58, diện tích 18410.0m², thời hạn sử dụng: đến tháng 8 năm 2059; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 957382 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009,

đúng tên ông Ksor Méo và bà Siu Phanh đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế thửa đất số 27, tờ bản đồ số 58:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc, cắm mốc thực tế diện tích đất tại thửa số 27, tờ bản đồ số 58 có diện tích 10987,7m² thiếu so với diện tích được cấp là 7422,3m².

Lý do thiếu: Hiện trạng sử dụng đất giữa các hộ liền kề có sự thay đổi về ranh giới, kích thước và hình thể. Các hộ lân cận đã sử dụng ổn định không có tranh chấp

Thành phần tham gia cưỡng chế thống nhất kê biên diện tích 10987,7m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 957382 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đúng tên ông Ksor Méo và bà Siu Phanh đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 23 có kích thước 46,34m + 33,01m + 15,86m + 49,18m

+ Phía Tây giáp đất ông Siu Hyinh có kích thước 53,53m + 120,43m.

+ Phía Nam giáp đất ông Siu Bluh có kích thước 44,17m + 8,64m + 11,98m

+ Phía Bắc giáp thửa số 19 và phần bản đồ chưa đo đạc có kích thước 26,45m + 59,09m.

* Thửa đất nêu trên được các phòng chuyên môn, đơn vị đo đạc xác định ranh giới, cắm mốc bằng cọc sắt vuông 3, dài 30cm.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Trồng 250 cây điều, đang trong giai đoạn kinh doanh, trồng năm 2022.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Bi, xã Ia O, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 73, diện tích 11469.0m², thời hạn sử dụng: đến tháng 8 năm 2059; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 957383 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đúng tên ông Ksor Méo và bà Siu Phanh đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế thửa đất số 59, tờ bản đồ số 73:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc, cắm mốc thực tế diện tích đất tại thửa số 59, tờ bản đồ số 73 có diện tích 11469.0m². Trùng với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 957383 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16 tháng 11 năm 2009, đúng tên ông Ksor Méo và bà Siu Phanh đã chuyển nhượng cho ông Bùi Hữu Linh Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp đất ông Ksor Then và đất ông Quân, có kích thước 77.44m + 66,67m + 67,80m.

+ Phía Tây giáp đường đất có kích thước 148,45m.

+ Phía Nam giáp đường nhựa có kích thước 1,84m + 7,63m + 11,06m + 36,90m + 38,82m

+ Phía Bắc giáp đất ông Ksor Then và thửa đất số 44 có kích thước 66,45m.

* Thửa đất nêu trên được các phòng chuyên môn, đơn vị đo đạc xác định ranh giới, cắm mốc bằng cọc sắt vuông 3, dài 30cm.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Trồng 238 cây điều, đang trong giai đoạn kinh doanh, trồng năm 2022.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 17/04/2024).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 22/4/2024 đến hết ngày 24/4/2024 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai - Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Tài