

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 579/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 23 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 29/2022/QĐST-DS ngày 17/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 469/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 37/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2022, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, địa chỉ 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Nhà rẫy, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất số 183, 35 và 36, thuộc tờ bản đồ số 7, địa chỉ: Thôn Queng O (nay là thôn Ia Pét), xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 984043 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/7/2015 cho ông Nguyễn Văn Út và bà Trương Đặng Như Mai, ngày 10/5/2019 chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tuấn Anh và bà Vũ Thị Ngọc Minh. Trong đó, thửa đất số 35, 36 có kích thước, diện tích và vị trí phù hợp với Giấy chứng nhận số CA 984043, thửa đất 183 có diện tích thực tế là 11.177,4m², giảm 2.026,8m² so với giấy chứng nhận số CA 984043 (theo giấy chứng nhận là 13.204,2m²).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp gồm các loại giấy tờ sau: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...);

- Phương án thẩm định giá phù hợp với tài sản cần thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 4 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng