

Mẫu số: D 28-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 338/TB-THADS

Pleiku, ngày 03 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2023/DSST ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 777,778/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 53/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0031/24.04/THA/GLI/EXIMA ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá EXIM.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt- Chi nhánh Gia Lai- Phòng giao dịch Ayun Pa.

- Địa chỉ: Địa chỉ: 197 Lê Hồng Phong, phường Đoàn Kết, thị xã A Yun Pa, tỉnh Gia Lai.

**Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Đức Hiệp và bà Hà Thị Thê- Địa chỉ: Thôn 2, xã Pờ Tó, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.

**Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:**

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 16, diện tích 150 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất tại thôn 01 (nay thôn 6), xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 028325 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 05/07/2021 cho người sử dụng đất, chủ





sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Đức Hiệp và bà Hà Thị Thê. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa 537, dài 25m.
- Phía Đông giáp đường Lê Đức Thọ, dài 6m.
- Phía Nam giáp thửa 99, dài 25m.
- Phía Tây giáp đường rộng 5m, dài 6m.

Tổng diện tích đất 150m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 028325 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 05/07/2021.

\*Tài sản trên đất:

- Có 01 nhà ở riêng lẻ, có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền ceramic 60cm x 60cm, tường trát vữa, sơn nước, mái lợp tôn, không có sân ô mặt trước. Trần tấm nhựa hoa văn.

- Cổng sắt 2,2m x 2,2m; Tổng tường rào xây gạch, khung sắt 12,1m x 3,3m = 39,93m<sup>2</sup>, mái lợp tôn.

- Mái che khung thép hình, cột thép đường kính đến phi 50mm.

- Sân bê tông đá 4cm x 6cm vữa xi măng dày 10cm mặt lát vữa xi măng dày 3cm nền lát gạch ceramic 30cm x 30cm.

- Mái lợp tôn kẽm, diện tích sân 31,m<sup>2</sup>

- 01 Giếng nước đào có đường kính 1,2m, có độ sâu từ 19m-22m.

- 01 cửa trước sắt 04 cánh sắt ( cửa chính) khung thép hợp, song thép hợp panô thép ngang 2,8m, cao 3m.

- 01 cửa sắt bên hông cao 2,5m, ngang 1,1m.

- 02 cửa phòng ngủ khung thép hình, song thép lắp kính cao 2,1m, rộng 0,8m.

- 02 cửa sổ khung thép hình, song thép hình lắp kính cao 1,7m x 1,2m.

- 01 bộ cửa bên hông khung thép hình lắp kính cao 1,7m x 1,2m.

- 01 phòng khách; 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung.

- 01 phòng ăn, 01 nhà kho, 01 nhà bếp, 01 nhà vệ sinh, 01 nhà tắm.

\*Tổng diện tích nhà 117,8m<sup>2</sup>.

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

*Hiện trạng tài sản gắn liền với đất cụ thể, chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.*

**Giá thẩm định: 1.311.403.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm mười một triệu, bốn trăm lẻ ba nghìn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản; Có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày định giá

Vậy, Thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Pleiku;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**Huỳnh Văn Bảy**

