

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN IA GRAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ia Grai, ngày 22 tháng 6 năm 2022

Số: 1091/TB-CCTH

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021 và số 331/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Bên có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

2. Thông tin về tài sản:

Tài sản kê biên để thi hành án thuộc sở hữu của: Ông Ngô Văn Chuẩn và bà Thái Thị An, địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Tài sản thế chấp bảo đảm khoản vay cho Ngân hàng TMCP Á Châu – Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của các Thửa đất số 33, 47 và 49, tờ bản đồ số 37, diện tích 15.507m² (đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 959992 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 26/10/2009, mang tên ông Ngô Văn Chuẩn và bà Thái Thị An. Địa chỉ thửa đất: Khối phố 1 (nay là Tổ dân phố 1), thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Thửa đất số 22a, tờ bản đồ số 84, diện tích 320m² (trong đó, có 200m² đất ở tại đô thị và 120m² đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 269822 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 19/11/2007, mang tên ông Ngô Văn Chuẩn và bà Thái Thị An. Địa chỉ thửa đất: Khối phố 2 (nay là Tổ dân phố 2), thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 90, diện tích 1350m² (trong đó, có 150m² đất ở tại đô thị và 1200m² đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 064875 do UBND huyện Ia Grai

cấp ngày 19/9/2006, mang tên ông Ngô Văn Chuẩn và bà Thái Thị An. Địa chỉ thửa đất: Khối phố 1 (nay là Tổ dân phố 1), thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 90, diện tích 215,8m² (trong đó, có 150m² đất ở tại đô thị và 65,8 m² đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 710944 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 04/04/2012, mang tên ông Ngô Văn Chuẩn và bà Thái Thị An. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Thửa đất số 60a, tờ bản đồ số 85, diện tích 437m² (trong đó, có 150m² đất ở tại đô thị và 287m m² đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 064591 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 31/8/2006, ông Ngô Văn Chuẩn và bà Thái Thị An nhận chuyển nhượng của ông Đinh Xuân Phó và bà Chu Thị Huyền ngày 16/8/2010. Địa chỉ thửa đất: Khối phố 3 (nay là Tổ dân phố 3), thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc, kể từ ngày 22/6/2022 đến ngày 24/6/2022. (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ; tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Ksor Hrí - Chấp hành viên. Điện thoại: 0384346781.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ksor Hrí