

Số: 1100./TB-CCTHA

Ia Grai, ngày 28 tháng 6 năm 2022

## THÔNG BÁO

### V/v Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 36/2021/DSST ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 và số 306/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 và Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22153/CT-EXIMVAS ngày 26/5/2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS,

Căn cứ Thông báo V/v công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1081a/TB-CCTHA ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá để bán tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2/ Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 95/100, cụ thể:



| TT | NỘI DUNG  | Tên tổ chức đấu giá tài sản 1: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát | Tên tổ chức đấu giá tài sản 2 | Tên tổ chức đấu giá tài sản 3 | Tên tổ chức đấu giá tài sản 4 | Tên tổ chức đấu giá tài sản 5 | Tên tổ chức đấu giá tài sản ... |
|----|---|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| I  | <b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>   | 23   |                               |                               |                               |                               |                                 |
| 1  | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá   | 11,0   |                               |                               |                               |                               |                                 |
| 2  | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá   | 8,0  |                               |                               |                               |                               |                                 |
| 3  | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động   | 2,0  |                               |                               |                               |                               |                                 |
| 4  | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến   | 1,0  |                               |                               |                               |                               |                                 |
| 5  | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá  | 1,0  |                               |                               |                               |                               |                                 |
| II | <b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>  | 22,0   |                               |                               |                               |                               |                                 |
| 1  | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan   | 4,0  |                               |                               |                               |                               |                                 |
| 2  | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4,0  |                               |                               |                               |                               |                                 |
| 3  | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã  | 4,0  |                               |                               |                               |                               |                                 |
| 4  | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá   | 4,0  |                               |                               |                               |                               |                                 |
| 5  | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh  | 3,0  |                               |                               |                               |                               |                                 |

|            |  |           |  |  |  |  |  |
|------------|--|-----------|--|--|--|--|--|
|            | trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá   |           |  |  |  |  |  |
| 6          | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá   | 3,0       |  |  |  |  |  |
| <b>III</b> | <b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>   | <b>40</b> |  |  |  |  |  |
| 1          | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá   | 5,0       |  |  |  |  |  |
| 2          | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm  | 18,0      |  |  |  |  |  |
| 3          | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 3,0       |  |  |  |  |  |
| 4          | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản  | 2,0       |  |  |  |  |  |
| 5          | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản   | 3,0       |  |  |  |  |  |
| 6          | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng   | 5,0       |  |  |  |  |  |
| 7          | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động  | 3,0       |  |  |  |  |  |
| 8          | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn   | 1,0       |  |  |  |  |  |
| <b>IV</b>  | <b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>  | <b>05</b> |  |  |  |  |  |



|   |   |           |  |  |  |  |  |
|---|---|-----------|--|--|--|--|--|
| 1 | Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính   |           |  |  |  |  |  |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)       |           |  |  |  |  |  |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 5,0       |  |  |  |  |  |
| V | <b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>   | 5,0       |  |  |  |  |  |
|   | <b>Tổng số điểm</b>   | <b>95</b> |  |  |  |  |  |

3/ Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai thông báo cho đương sự và các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HS/THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đậu Thị Mai