

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 173/TB-THADS

Đak Đoa, ngày 06 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 456/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 42/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 68/2023/CT-BĐS-GL ngày 21/11/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo Đấu giá số: 329/TBĐGMN, ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 1, diện tích đất 578m²; Mục đích sử dụng: đất ở 100 m², ddất trồng cây lâu năm 478m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài,; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 7/2051; Địa chỉ thửa đất: tại làng Bok Rẻi, xã Đak Sơ Mei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 512803 ngày 03/8/2017 cho Hộ ông Hne. Ngày 22/9/2017 đã chuyển nhượng cho ông Vũ Mạnh Hưng và bà Nguyễn Thị Chung theo Hợp đồng chuyển nhượng số 01 TP/CC-SCT/HĐGD do UBND xã Đak Sơ Mei chứng thực ngày 31/8/2017.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

c/ Thời gia, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 09/01/2024 đến ngày 11/01/2024 trong giờ hành chính, tại làng Bok Rẻi, xã Đak Sơ Mei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

d/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày

09/01/2024 trong giờ hành chính tại 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá có giá là: **228.142.000** đồng.
(Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám triệu một trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/01/2024. Nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau: **Tên tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam. Số tài khoản: 621.727.7768** - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Nam Gia Lai.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 16 giờ 00 ngày 09/01/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 00 phút ngày 12/01/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam; Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0948.202.277 – 0905.695.586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án: ông Vũ Mạnh Hưng, bà Nguyễn Thị Chung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đak Sơ Mei;
- VKSND huyện Đak Đoa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu HS, VT/ THA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Tân Dũng