

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 304/TB-THADS

Đức Cơ, ngày 13 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 và Quyết định số 107/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 67C/2023/TB-ĐGTSPGL ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL (Địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 17, diện tích 125.9m² đất ở, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 9, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BR 877390 cấp ngày 03/02/2016 mang tên ông Nguyễn Minh Phương và bà Trần Thị Nga, ngày 16/4/2018 tặng cho ông Cao Xuân Nghĩa, đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông: Giáp thửa số 4, thửa số 5 (dài 2,63 + 2,37m);
- Phía Tây: Giáp đường giao thông (dài 22,08m);
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 75 (dài 22,08m);
- Phía Bắc: Giáp thửa số 73 (dài 25,48m).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà cấp bốn có diện tích 60m² (4x15) nền lát gạch hoa (40x40), trần lợp tôn; 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 phòng khách; công trình vệ sinh; tường lát xi măng;

- 01 mái vòm bằng sắt lợp tôn có diện tích 38,5m² (6,7x5), (5x1).
- 01 giếng khoan;
- Cổng sắt có diện tích 2m² tường rào xung quang lưới B40.
- 01 cây nhãn năm thứ 5.

Giá khởi điểm tài sản là: **289.488.922 đồng** (Hai trăm tám mươi chín triệu bốn trăm tám mươi tám ngàn chín trăm hai mươi hai đồng).

* **Tiền đặt trước: 57.897.000 đồng** (Năm mươi bảy triệu tám trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.**

* **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/12/2023 đến ngày 21/12/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá thửa đất số 74, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 9, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 11/01/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND TT Chư Ty;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Ngọc Nữ

