

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAK ĐOÀ

Số: 375/TB-THADS

Mẫu số: D23 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Dak Doa, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 49/2018/QĐST-DS ngày 09/10/2018 và Quyết định số 38/2021/QĐST-DS ngày 15/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đak Doa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2018, số 165/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2019, số 596/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021 và số 604/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Doa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Doa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0037/24.01/THA/GLI/EXIMA ngày 25/01/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim;

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Doa – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Doa, huyện Đak Doa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 956722 được Ủy ban nhân dân huyện Đak Doa cấp ngày 06/7/2009 thuộc thửa đất số 526, tờ bản đồ số 21, diện tích 560m² (gồm 140m² đất ở và 420m² đất trồng cây lâu năm khác) và các tài sản trên đất (nhà cấp 4, nhà kho) tại thôn 3, xã Nam Yang, huyện Đak Doa, tỉnh Gia Lai có giá khởi điểm là 538.611.976 đồng (Năm trăm ba tám triệu sáu trăm mười một ngàn chín trăm bảy sáu đồng).

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 822528 được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/8/2016 cho ông Đoa và bà Soan (đến ngày 24/10/2016 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lệ Hằng) thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 3, diện tích 2.802,1m² đất trồng cây hàng năm khác và các tài sản trên đất (210 cây cà phê Robusta trồng năm 2020) tại làng Đê Gôh, xã Đak Somei, huyện Đak Doa, tỉnh Gia Lai có giá khởi điểm là 161.063.070 đồng (Một trăm sáu mươi triệu không trăm sáu ba ngàn không trăm bảy mươi đồng).

3. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 822529 được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/8/2016 cho ông Đoa và bà Soan (đến ngày 24/10/2016 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lệ Hằng) thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 3, diện tích 987,3m² đất trồng cây lâu năm và các tài sản trên đất (100 cây cà phê Robusta trồng

năm 2020) tại làng Đê Gôh, xã Đak Somei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. có giá khởi điểm là 66.285.700 đồng (Sáu sáu triệu hai trăm tám lăm ngàn bảy trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành, cụ thể:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.
- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (*Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*)

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/02/2024 đến hết ngày 26/02/2024 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đak Đoa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Ngô Xuân Sơn