

Ia Grai, ngày 23 tháng 02 năm 2024

Số: ~~317~~/TB-CCTHA

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 106/2021/DS-ST ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 và số 410/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00032/24.01/THA/GLI/EXIMA ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E XIM,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

- Tài sản đấu giá, gồm:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 38, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 136171 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 09/02/2015. Địa chỉ thửa đất: Làng Ôrê 2, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 1/2065. Diện tích thực tế kê biên là 1441,9m².

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 33, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 525241 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 15/10/2014. Địa chỉ thửa đất: Làng Ôrê 2, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2064. Diện tích thực tế kê biên phù hợp với Giấy chứng nhận đã được cấp là 3946,1m².

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 19/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai).

2. Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản 1: **324.318.002 đồng** (Ba trăm hai mươi bốn triệu ba trăm mười tám nghìn không trăm lẻ hai đồng).

- Tài sản 2: **135.207.400 đồng** (Một trăm ba mươi lăm triệu hai trăm lẻ bảy nghìn bốn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Hạn nộp hồ sơ 03 ngày làm việc kể từ ngày được thông báo 23/02/2024. (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Ksor Hrí - Chấp hành viên. Điện thoại: 0384346781.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ksor Hrí