

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HUYỆN ĐAK ĐOÀ

Số: 372/TB- CCTHADS

Đak Đoa, ngày 22 tháng 02 năm 2024.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 41/2018/QĐST-DS, ngày 24 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 49/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0025/24.01/THA/GLI/EXIMA ngày 22/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai - địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất (Tờ bản đồ số 85; thửa số 90, 96, 85) tại thôn Plei Dur, xã Glar, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, diện tích đất TCLN: 10871,1m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 456774 do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 13/5/2011 cho ông Trần Văn Lương, bà Hoàng Việt Huệ. Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản được lập ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

(Tình trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 28/12/2018 và Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản ngày 05/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 318.293.000 đồng (Ba trăm mười tám triệu hai trăm chín mươi ba nghìn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn xin tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

- Bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 22/02/2024 đến hết ngày 23/02/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Trang Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia lai;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Viện KSND huyện Đak Đoa (Kiểm sát);

- Chi cục trưởng (để báo cáo);

- Các đương sự;

- Lưu VT, HSTHA.



**Đặng Tấn Dũng**