

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.86./TB-THADS

Chư Prông, ngày 05 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 54/2023/CT-BDS-GL ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Công ty CP Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;  
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 04) số 100/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 309/HĐĐG-THA ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 309.2/HĐĐG-THA ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 44/TBĐGMN ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 94, diện tích 12523m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), trùng khớp theo kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Chư Prông, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN 984186 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/6/2018. Địa chỉ thửa đất: Thôn 2 (nay là thôn Tân Lập, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai).

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01 tháng 4 năm 2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 03 tháng 4 năm 2024 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 01 tháng 4 năm 2024 (trong giờ hành chính), tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **188.975.827** đồng (*một trăm tám mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn, tám trăm hai mươi bảy đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 01 tháng 4 năm 2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 03 tháng 4 năm 2024 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản 621.727.7768 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 01 tháng 4 năm 2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **08 giờ 00 phút ngày 04 tháng 4 năm 2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Điện thoại: 0948202277 – 0905695586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Pía;
- VKSND huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

