

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

Số: 418 /TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Chư Sê, ngày 18 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 71/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản 54/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 34/HĐĐG-TN.2024 ngày 15/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35/TBĐG-TN ngày 15/3/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín – Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Chư Sê**. Người được ủy quyền: Ông **Sử Duy Hiếu**, chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Chư Sê thuộc Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín – Chi nhánh Gia Lai (là người được ủy quyền theo Quyết định số 3272/2022/QĐ-PL ngày 26/12/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín).

- Người phải thi hành án: Ông **Đào Duy Phát**, địa chỉ: Thôn 4, xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Đào Duy Phát như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 200m² (trong đó: đất ở tại đô thị 50m², đất trồng cây lâu năm 150m²) thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 62, thửa đất có 7,0m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông theo Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 23/01/2014 của UBND tỉnh Gia Lai, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 10, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 626364 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/4/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng, bà

Đặng Thị Bích Hồng (Ngày 30/10/2018 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đào Duy Phát đã được đính chính trong giấy chứng nhận).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ban hành thông báo cho đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/4/2024 (theo giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ban hành thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/4/2024 (theo giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **944.275.500** đồng (*chín trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn năm trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng (*Một trăm bảy mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: Từ ngày ban hành thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/4/2024 tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định;

Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/4/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0968.718.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Chư Sê;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Sê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hằng