

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 467/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 28 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2021/DS-ST ngày 15/4/2021; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2022/QĐST-KDTM ngày 08/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022; số 78/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 524/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2021; số 263/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022; số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27, 28, 29, 30/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 13/2023/CT-BĐS-GL ngày 15/02/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/HĐSĐBSSHĐDG-THA ngày 25/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 61/TBĐGMN ngày 25/3/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- Bên được thi hành án:

+ Công ty TNHH MTV Kiều Sương Gia Lai (gọi tắt là Công ty Kiều Sương), địa chỉ: 958 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

+ Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam, địa chỉ: 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Tuấn Vũ, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, địa chỉ: Số 18, đường Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bên phải thi hành án: Ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng, địa chỉ: Thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Quang Tịnh và bà Đỗ Thị Hạnh, địa chỉ: Thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.



Ngày 25/3/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của Ông **Tô Quang Bằng** và bà **Nguyễn Thị Phụng**, địa chỉ: Thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Nguyễn Quang Tịnh** và bà **Đỗ Thị Hạnh**, địa chỉ: Thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Hồ Bi (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa số 27c, tờ bản đồ số 90. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 9915,0m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 07/2063, khớp so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 423441 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 12/8/2013 mang tên ông Nguyễn Quang Tịnh và bà Đỗ Thị Hạnh.

* **Giá khởi điểm: 478.547.509 đồng.**

* **Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.**

* **Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.**

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Hồ Bi (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa số 31, 32, tờ bản đồ số 90. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 9800m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2063, khớp so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 090095 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 14/01/2014 mang tên ông Tô Quang Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

* **Giá khởi điểm: 489.225.930 đồng.**

* **Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.**

* **Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.**

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa số 7, tờ bản đồ số 67. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 4698,0m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, khớp so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 903253 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 01/02/2016 mang tên ông Tô Quang Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng. Thửa đất có 150,8m² thuộc hành lang lưới điện 110KV.

* **Giá khởi điểm: 169.842.391 đồng.**

* **Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.**

* **Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.**

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa số 99, tờ bản đồ số 64. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 5481,1m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 08/2063, khớp so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407142 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 27/4/2015 mang tên ông Tô Quang Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng. Thửa đất có 309,5m² thuộc hành lang lưới điện 110KV.

* **Giá khởi điểm: 399.128.995 đồng.**

* **Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.**

*** Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.**

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa số 3, tờ bản đồ số 67. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 2635,1m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 08/2063, khớp so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407141 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 27/4/2015 mang tên ông Tô Quang Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng. Thửa đất có 60,8m² thuộc móng trụ điện 110KV và 577,1m² thuộc hành lang lưới điện 110KV.

*** Giá khởi điểm: 176.859.933 đồng.**

*** Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.**

*** Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.**

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa số 25, tờ bản đồ số 57. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 1592,6m², trong đó có 400m² đất ở đô thị thời hạn sử dụng lâu dài và 1192,6m² đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến tháng 7/2057, khớp so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI 489451 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 03/8/2007 mang tên ông Tô Quang Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

*** Giá khởi điểm: 3.914.435.668 đồng.**

*** Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng.**

*** Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.**

7. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 143,8m², trong đó có 50m² đất ở đô thị thời hạn sử dụng lâu dài và 93,8m² đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2057, thuộc thửa số 127c, tờ bản đồ số 55, khớp so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 624246 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 25/5/2011 mang tên ông Tô Quang Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

*** Giá khởi điểm: 316.685.894 đồng.**

*** Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.**

*** Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.**

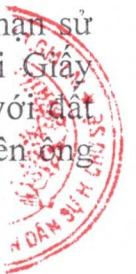
8. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thôn Bàu Zút, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa số 142, tờ bản đồ số 52. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 266m², trong đó có 100m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 166m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, khớp so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 428616 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 23/12/2014 mang tên ông Tô Quang Đức và bà Nguyễn Thị Thu Hà (Ngày 16/11/2016 đã chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Tô Quang Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng đã được đính chính trong Giấy chứng nhận).

*** Giá khởi điểm: 843.672.986 đồng.**

*** Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng.**

*** Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.**

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27, 28, 29, 30/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).



* **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

* **Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng kí:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính).

* **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 22/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/4/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 22/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/4/2024 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

* **Thời gian tổ chức đấu giá:** TS 6: 14 giờ 00 phút, TS 8: 14 giờ 15 phút, TS 2: 14 giờ 30 phút, TS 1: 14 giờ 45 phút, TS 4: 15 giờ 00 phút, TS 7: 15 giờ 15 phút, TS 5: 15 giờ 30 phút, TS 3: 15 giờ 45 phút, ngày 25/4/2024..

* **Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá:** Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phượng và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Nguyễn Quang Tịnh và bà Đỗ Thị Hạnh có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đề đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



La Văn Thịnh