

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KBANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44/TB-CCTHADS

KBang, ngày 01 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 13/2023/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 14/2023/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 16/2023/DS-ST ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 18/2023/DS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 370/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 421/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM - VP giao dịch Chi nhánh Công ty EXIMA tại tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai- Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên.

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang, số 47 Trần Hưng Đạo, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

-Quyền sử dụng đất ở diện tích theo thực tế là 418 m² (trong đó đất ở nông thôn 400 m², đất nông nghiệp trồng cây lâu năm 18 m² (trong đó có 26,4² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông mới), thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 58, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 233354 do ủy ban nhân dân huyện Kbang cấp ký ngày 09 tháng 6 năm 2009.

-Tài sản trên đất gồm: Nhà ở xây cấp IV diện tích: 58,88 m², kết cấu tường xây, mái lợp tôn, trần nhựa, nền gạch hoa và các công trình phụ gồm nhà Bếp, nhà vệ sinh và Cây trồng trên đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

-Quyền sử dụng đất ở diện tích theo thực tế là 418 m² (trong đó đất ở nông thôn 400 m², đất nông nghiệp trồng cây lâu năm 18 m² (trong đó có 26,4² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông mới), thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 58, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 233354 do ủy ban nhân dân huyện Kbang cấp ký ngày 09 tháng 6 năm 2009. Giá khởi điểm: 1.107.752.000 (Một tỷ một trăm linh bảy triệu bảy trăm năm mươi hai ngàn đồng).

-Tài sản trên đất gồm: Nhà ở xây cấp IV diện tích: 58,88 m², kết cấu tường xây, mái lợp tôn, trần nhựa, nền gạch hoa và các công trình phụ gồm nhà Bếp, nhà vệ sinh và Cây trồng trên đất. Giá khởi điểm: 123.547.615 đồng. (Một trăm hai mươi ba triệu năm trăm bốn mươi bảy ngàn sáu trăm mười lăm đồng).

Tổng cộng: 1.231.299.615 đồng (Một tỷ hai trăm ba mươi một triệu hai trăm chín mươi chín ngàn sáu trăm mười lăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4.2. Phương án đấu giá, khả thi hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.



4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6. Các chỉ tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện và các giấy tờ khác có liên quan; phương án bán đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 03 tháng 4 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang, số 47 Trần Hưng Đạo, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kbang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Xuân Toàn

