

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HUYỆN ĐAK ĐOÀ

Số: 541/TB- CCTHADS

Đak Đoa, ngày 09 tháng 4 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 32/2022/QĐST-DS, ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 05/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 13/2024/CT-BĐS-GL ngày 03/4/2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai - địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 51, diện tích đất 11600,0m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 1/7/2064; Địa chỉ thửa đất: tại thôn 3, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 806383 ngày 22/3/2018 cho ông Đỗ Văn Du và bà Nguyễn Thị Bình. Ngày 23/4/2018 đã tặng cho ông Trần Ngọc Huân và bà Đỗ Thị Huế theo Hợp đồng tặng cho số 646, quyền số 5 do Văn phòng Công chứng Đak Đoa chứng thực ngày 09/8/2018.

(Tình trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 320.871.000 đồng (Ba trăm hai mươi triệu tám trăm bảy mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn xin tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

- Bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10/4/2024 đến hết ngày 12/4/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia lai;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Viện KSND huyện Đak Đoa (Kiểm sát);

- Chi cục trưởng (để báo cáo);

- Các đương sự;

- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đang Tấn Dũng