

Số ~~68~~ TB-CCTHADS

Ia Grai, ngày 14 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐST-DS ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 542/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2020 và số 11/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 030/BĐS.2021.03 ngày 15 tháng 03 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định Đông Dương,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.
- Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai
- **Tài sản đấu giá gồm 02 tài sản:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn 1, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai: Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 124, diện tích 375,0m², trong đó có 100 m² đất ở và 275,0 m² đất trồng cây lâu năm (108,2 m² nằm trong chỉ giới xây dựng), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 730241 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 30/12/2011 (nay là Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 54).

Tài sản trên đất:

* Nhà ở:

- Nhà trước: Tổng diện tích 39,4 m², móng đá, tường gạch có tô trát, nền xi măng, có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, xây năm 2007.

- Nhà sau: Tổng diện tích 45,43m², móng đá, tường gạch có tô trát, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, trần tôn, tấm ri gạch ceramic 40cm x 80cm, xây năm 2017.

- Nhà vệ sinh + nhà tắm: Diện tích 10,66m², tường xây gạch, có tô trát, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép.

- Mái che phía trước cửa nhà sau: 01 trụ sắt tròn, khung sắt hộp, mái tôn, kích thước 1,6m x 2,8m.

- Cổng rào: Khung sắt hộp, 04 cánh x 80cm, cao 3m.

- Giếng nước: đường kính 1,2m, sâu 25 m.

* Cây trồng trên đất: Không.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn 2, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai: Thửa đất số 135, tờ bản đồ số 128, diện tích 6806,9m² (đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 988755 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 20/02/2012. (Kiểm tra đo đạc thực tế nay là Thửa 139, tờ bản đồ số 03, diện tích 4011.9m²).

Tài sản trên đất: Cây tiêu bỏ hoang, kém phát triển, đang có hiện tượng chết dần.

(chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 23/12/2020 và chứng thư ngày 15/03/2021).

2. Giá khởi điểm của 02 tài sản:

- Tài sản 1: **403.863.787 đồng** (Bốn trăm lẻ ba triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn bảy trăm tám mươi bảy đồng).

- Tài sản 2: **136.404.600 đồng** (Một trăm ba mươi sáu triệu bốn trăm lẻ bốn nghìn sáu trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản là: **540.268.387 đồng** (Năm trăm bốn mươi triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn ba trăm tám mươi bảy đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/4/2021 đến ngày 16/4/2021. (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Ksor Hrí - Chấp hành viên. Điện thoại: 0384346781.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

