

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN IA GRAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ia Grai, ngày 11 tháng 6 năm 2021

Số: 977/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 48/2020/DS-ST ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2021 và số 239/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2021 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 35/2021/CT-BĐS-GL ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Công ty CP Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Bên có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

2. Thông tin về tài sản:

Tài sản kê biên của bà **Nhữ Thị Hà** - Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Krăi, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Dọch Ia Krót, Ia Krăi, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai: Thửa đất số 333, tờ bản đồ số 47, diện tích 162m² đất ở tại nông thôn theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 193149 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/8/2013.

Giá khởi điểm: **481.432.000 đồng** (Bốn trăm tám mươi một triệu bốn trăm ba mươi hai ngàn đồng).



- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Dọch Ia Krót, xã Ia Krăi, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai: Thửa đất số 238, tờ bản đồ số 47, diện tích 502m² (400m² đất ở + 102m² đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 148259 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/8/2015.

Giá khởi điểm: **347.396.000đồng** (Ba trăm bốn mươi bảy triệu ba trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Dọch Ia Krót, xã Ia Krăi, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai: Thửa đất số 332, tờ bản đồ số 47, diện tích 759m² (50m² đất ở + 709m² đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 193150 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/8/2013.

Giá khởi điểm: **482.724.000đồng** (Bốn trăm tám mươi hai triệu bảy trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Dọch Ia Krót, xã Ia Krăi, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai: Thửa đất số 342, tờ bản đồ số 47, diện tích 120m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 272918 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/4/2014.

Giá khởi điểm: **102.000.000đồng** (Một trăm lẻ hai triệu đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá: Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá các loại tài sản trên.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Hồ sơ của Tổ chức đấu giá tài sản: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc: ngày 14, 15 và 16 tháng 6 năm 2021 (Giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

6. Chi tiết liên hệ:

Ông Lê Trung Dũng – Chấp hành viên. Điện thoại: 0905 154 274.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đăng tin);
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Trung Dũng

