

Số: 1234 /TB-CCTHADS

Ia Grai, ngày 02 tháng ... 8.. năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 21/2020/DSST ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 23/2020/QĐPT ngày 01 tháng 10 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 143/2020/QĐSC-DS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 144/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 03a/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2020 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21127A-21/CT-EXIMVAS ngày 10 tháng 6 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

- Tài sản đấu giá gồm 04 thửa đất và tài sản gắn liền với đất:

1/ *Tài sản 1*: Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 26 (nay là thửa đất số 66, tờ bản đồ số 47), diện tích đất thực tế là 6.916,7m² (ít hơn trong giấy chứng nhận QSD đất là 253,3m²) tại xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 272884 ngày 11/4/2014 đứng tên ông Hà Văn Long và bà Phạm Thị Hà.



Tài sản trên đất

-08 cây sầu riêng kiến thiết cơ bản năm 2, 20 cây chanh kiến thiết cơ bản năm 2, 800 cây cà phê trồng 21 năm kém phát triển, giảm năng suất; 100 cây bời lời tái sinh năm thứ 4.

Giá thẩm định tài sản 1 nêu trên là: **185.362.704 đồng** (Một trăm tám mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn bảy trăm lẻ bốn đồng).

2/ Tài sản 2: Thửa đất số 1d thuộc tờ bản đồ số 1a cập nhật thay đổi thành thửa đất số 46, thuộc tờ bản đồ số 52, diện tích 812.7m² gồm 100m² đất ở và 712,7m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 236,8m² đất trồng cây lâu năm nằm trong chỉ giới xây dựng) tại thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 242730 ngày 11/8/2008 đứng tên ông Hà Văn Long và bà Phạm Thị Hà.

* Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà ở riêng lẻ có diện tích 130,1m², nhà xây dựng năm 2010; Nhà vệ sinh, phòng tắm có diện tích 5,4m²; Nhà kho củ có diện tích xây dựng là 44,73m²; 01 giếng đào sâu 19m; Sân bê tông đá 1 x 2 dày 5cm, có diện tích 67,94m²; Mái che có diện tích 113,7m²; Cổng và tường rào nằm trong chỉ giới xây dựng nên không kê biên.

- Cây trồng trên đất: 32 cây cà phê trồng 20 năm; 03 cây bơ kinh doanh; 02 cây bời lời trồng 5 năm; 01 cây sầu riêng trồng 3 năm.

Giá thẩm định tài sản 2 nêu trên là: **852.138.821 đồng** (Tám trăm năm mươi hai triệu một trăm ba mươi tám nghìn tám trăm hai mươi một đồng).

3/ Tài sản 3: Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 85 (nay là thửa số 57, tờ bản đồ số 51) có diện tích thực tế là 5.964,6m² (ít hơn trong giấy chứng nhận QSD đất là 349m²) đất trồng cây lâu năm tại xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 765385 ngày 17/6/2011 đứng tên ông Hà Văn Long và bà Phạm Thị Hà.

* Cây trồng trên đất gồm: 15 cây sầu riêng kinh doanh, 55 cây bời lời trồng 10 năm, 700 cây cà phê trồng 16 năm, 02 cây keo trồng 10 năm.

Giá thẩm định tài sản 3 nêu trên là: **240.449.433 đồng** (Hai trăm bốn mươi triệu bốn trăm bốn mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi ba đồng).

* Hiện trạng tài sản như trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

Tài sản 1: **185.362.704 đồng** (Một trăm tám mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn bảy trăm lẻ bốn đồng).

Tài sản 2: **852.138.821 đồng** (Tám trăm năm mươi hai triệu một trăm ba mươi tám nghìn tám trăm hai mươi một đồng).

Tài sản 3: **240.449.433 đồng** (Hai trăm bốn mươi triệu bốn trăm bốn mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi ba đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02/8/2021 đến hết ngày 04/8/2021. (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Lê Phương Hoàng - Chấp hành viên. Điện thoại: 0916.165.285.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Phương Hoàng