

Ia Pa, ngày 08 tháng 10 năm 2021

Số: 199/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 04/2021/QĐST-DS ngày 16/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 209/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số: 216/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa và Quyết định kê biên tài sản số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: /08.21/THA/GLI/EXIMA ngày 30/8/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E XIM (EXIMA), Văn phòng giao dịch chi nhánh tại Gia Lai.

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:**

**1. Thông tin tài sản**

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.
- Địa chỉ: Thôn Đăk Chă, xã Ia Mron, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai
- Tài sản đấu giá gồm:

**Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất gồm các thửa số: 195, 225, 252, 253, 254, 519, 520, 521, 522, 939, 940, 941, 942, 985, 958, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 970, 971, 972, 980, 982, 957, 984, 494, 986, 999, 178, 198, 218, 253, 393, 422, 423, 460, 461, 462, 493, 983, tờ bản đồ số 17, 18.

Địa chỉ các thửa đất: Thôn Bình Tây, xã Chư Răng, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai, trong đó đất ở là 400m<sup>2</sup>, đất trồng lúa và cây hàng năm khác là 12.942m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận số Q712582, số vào sổ cấp GCN 00382 cấp ngày 26/5/2000. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 5/2070.

**Tài sản trên đất:** Cây lâu năm, cây hàng năm khác và Giếng khoan

**2. Giá khởi điểm của tài sản là:**

Quyền sử dụng đất theo GCN gồm các thửa nêu trên thuộc tờ bản đồ số 17, 18 có diện tích: Đất ở 400 m<sup>2</sup>, đất vườn và đất trồng cây hàng năm khác 12.942 m<sup>2</sup> (diện tích đo thực tế là 13.602,3m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 13.202,3 m<sup>2</sup>) có giá là **803.458.984** đồng. (Tám trăm lẻ ba triệu bốn trăm năm mươi tám nghìn chín trăm tám mươi tư đồng).



**Tổng cộng: 803.458.984 đồng.** (Tám trăm lẻ ba triệu bốn trăm năm mươi tám nghìn chín trăm tám mươi tư đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/10/2021 đến ngày 15/10/2021 (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Thôn Đăk Chă, xã Ia Mron, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.

**5. Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Nguyễn Văn Chính - Chấp hành viên. Điện thoại: 0932416279

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nguyễn Văn Chính*  
**Nguyễn Văn Chính**