

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 116.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 17... tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 35/2019/DSST ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 291/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 306/HĐĐG-THA ngày 12/11/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 306/TBĐGMN ngày 22/11/2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Văn Tuấn** và bà **Mai Thị Lan**, địa chỉ: Thôn Nông Trường, xã Ia Glai, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 1.440m² (400m² đất ở, 1.040m² đất vườn) thửa số 47, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: Thôn Nông trường, xã Ia Glai, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Q 181534 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 21/10/1999 mang tên bà Mai Thị Lan.

* **Giá khởi điểm: 250.569.577** đồng (Hai trăm năm mươi triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn năm trăm bảy mươi bảy đồng).

(Tình trạng đất được mô tả chi tiết tại các biên bản cưỡng chế, kê biên tài sản ngày 21/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

* **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm.

* **Giá bán hồ sơ:** 200.000 đồng/hồ sơ.

* **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc

* **Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng ký:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 07/12/2021.

* **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 07/12/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/12/2021 tại nơi tài sản tọa lạc.

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 07/12/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/12/2021 (Trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản số **6211.0007.2777.68** của Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Miền Nam mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt cọc trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

* **Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản:** Lúc 09 giờ 30 phút cùng ngày **10/12/2021**, tại trụ sở Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ông **Nguyễn Văn Tuấn** và bà **Mai Thị Lan** có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Hồ Hoàng Ngọc