

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1763/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 11 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 36/2020/QĐST-DS ngày 07/8/2020; số 35/2020/QĐST-DS ngày 07/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020; số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 26/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 307/HĐĐG-THA ngày 12/11/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 307/TBĐGMN ngày 12/11/2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín thông qua Chi nhánh Gia Lai Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Phòng giao dịch Chư Sê**, địa chỉ: 749 – 751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Hải Uyên, chức vụ: Phó giám đốc chi nhánh Gia Lai (Theo giấy ủy quyền số 53/2021/GUQ-CNGL ngày 05/01/2021).

- **Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Thanh Phương, bà Lê Thị Hòa**, cùng địa chỉ: Thôn 3, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 11/8/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Thanh Phương, bà Lê Thị Hòa, cùng địa chỉ: Thôn 3, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 2.143m², đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 59, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 123/2021/GCNĐ-CTH/CS ngày 12/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

gắn liền với đất số **BP 090483** do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 10/3/2014 mang tên ông Nguyễn Thanh Phương.

- Tài sản gắn liền với đất: 165 cây cà phê trồng năm 2007, do không chăm sóc nên sinh trưởng phát triển kém.

* Giá khởi điểm: **65.049.399 đồng** (Sáu mươi lăm triệu không trăm bốn mươi chín nghìn ba trăm chín mươi chín đồng).

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích 300m² (trong đó đất ở 50m², đất trồng cây lâu năm 250m²) thửa đất số 12a, tờ bản đồ số 21, địa chỉ thửa đất tại thôn 3, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BP 090482** do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 10/03/2014 mang tên ông Nguyễn Thanh Phương.

* Giá khởi điểm: **58.544.460 đồng** (Năm mươi tám triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn bốn trăm sáu mươi đồng).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

* **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm.

* **Giá bán hồ sơ:** 150.000 đồng/hồ sơ.

* **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

* **Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng ký:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 07/12/2021.

* **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 07/12/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/12/2021 tại nơi tài sản tọa lạc.

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 07/12/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/12/2021 (Trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản số **6211.0007.2777.68** của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt cọc trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

* **Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: 1**

- Tài sản 1 lúc 10 giờ 00 phút; tài sản 2 lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày 10/12/2021, tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ông **Nguyễn Thanh Phương**, bà **Lê Thị Hòa** có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Hồ Hoàng Ngọc