

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1816.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 24 tháng 11 năm 2021

THÔNG.BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2020/QĐST-KDTM ngày 20/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 49/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49-2021/HĐDV-GL ngày 22/4/2021; Phụ lục hợp đồng số 05-PL/49-2021/HĐDV-GL ngày 22/11/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05-PL/49-2021/TBĐG-GL ngày 22/11/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Bên được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu**, địa chỉ: Tòa nhà Capital Tower, 109 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người được ủy quyền: ông **Hồ Xuân Tùng**, chức vụ: Phó phòng kinh doanh GBBank (Theo giấy ủy quyền lại số 09/2017/UQ ngày 16/2/2017).

- **Bên phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Bích Phượng**, địa chỉ: Thôn 6, xã Ia Băng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Ngày 07/9/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê ký hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của bà **Nguyễn Thị Bích Phượng**, địa chỉ: Thôn 6, xã Ia Băng, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

* **Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 6.894,5m², đo đạc thực tế còn 4.526m² (đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 298, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất tại Thôn Ia Kpó (Nay là thôn Phăm Ngol), xã Bar Măih, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 953604 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/12/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Bích Phượng (Ngày 08/01/2019 để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Bích Phượng đã được chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận).

* Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá của tài sản thứ nhất là: **328.961.250** đồng
(Ba trăm hai mươi tám triệu chín trăm sáu mươi một nghìn hai trăm năm mươi đồng).

2. Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 19.805,6m², đo đạc thực tế còn 18.676m² (đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 299, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất tại Thôn Ia Kpó (Nay là thôn Phăm Ngol), xã Bar Măih, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 953603 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/12/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Bích Phượng (Ngày 08/01/2019 để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Bích Phượng đã được chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận).

* Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá của tài sản thứ hai là: **625.026.375** đồng
(Sáu trăm hai mươi lăm triệu không trăm hai mươi sáu nghìn ba trăm bảy mươi lăm đồng).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

* **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 02/11/2021 tại Thôn Ia Kpó (Nay là thôn Phăm Ngol), xã Bar Măih, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 08/12/2021 tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản thứ nhất: 50.000.000 đồng;

+ Tài sản thứ hai: 90.000.000 đồng;

- **Tiền mua hồ sơ:**

+ Tài sản thứ nhất: 200.000 đồng/bộ;

+ Tài sản thứ hai: 500.000 đồng/bộ;

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 07,08,09/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789, tại Ngân hàng BIDV Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải có giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trước thời hạn chốt hồ sơ về việc nộp thay.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản Chi nhánh công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền cho Chi nhánh công ty.

- **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2021.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

* **Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** 09 giờ 00 ngày 10/12/2021.

* **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* **Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

Bà Nguyễn Thị Bích Phượng có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Hoàng Ngọc