

Quí
Ker

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN IA GRAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ia Grai, ngày 20 tháng 12 năm 2021

Số: 293 /TB-CCTHA

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 71/2020/DSSTS ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 và số 231/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 21379A-21/CT-EXIMVAS ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá EXIMVAS,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- **Địa chỉ:** 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

- **Tài sản đấu giá gồm:**

* **Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Blang 2, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 632777 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 07/03/2006, mang tên ông Nguyễn Văn Hoạt, có 02 Thửa gồm:

- **Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 48 B, diện tích 7032m²** (đất trồng cây lâu năm).

* Tài sản trên đất:

+ Cây trồng trên đất: 530 Cây cà phê kinh doanh, kém phát triển, kém năng suất; 100 cây huỳnh đàn trồng năm thứ 5 không chăm sóc, kém phát triển.

- **Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 48 B, diện tích 17297m²** (đất trồng cây lâu năm).

* Tài sản trên đất:

- Công trình trên đất: Nhà ở trong rẫy thứ 1 diện tích 27,1m², có kết cấu Móng đá, tường xây gạch không tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn, xây dựng năm 2010; Nhà ở trong rẫy thứ 2 diện tích 9,7m², có kết cấu móng đá, tường xây gạch không tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn, xây dựng năm 2010; 01 giếng nước đào đường kính 1,2m, sâu 35m, có nắp bê tông; 01 giếng khoan sâu 150.

- Cây trồng trên đất: 1330 cây cà phê kinh doanh không chăm sóc, kém phát triển, kém năng suất; 300 cây huỳnh đàn trồng năm thứ 5 không chăm sóc, kém phát triển; 10

cây sầu riêng kinh doanh, phát triển bình thường; 12 cây sầu riêng kiến thiết cơ bản trồng năm 2; 01 cây mít kinh doanh, phát triển bình thường.

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Blang 2, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 632776 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 07/03/2006, mang tên ông Nguyễn Văn Hoạt, có 02 Thửa gồm:

- **Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 48B, diện tích 12942m²** (đất trồng cây lâu năm).

* Tài sản trên đất:

- Công trình trên đất: Nhà ở tổng diện tích 49,4m², có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch không tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn cũ, xây dựng năm 2010; 01 giếng nước đào, đường kính 1,2m, sâu 35m, có nắp bê tông.

- Cây trồng trên đất: 980 cây cà phê kinh doanh, kém phát triển, kém năng suất; 200 cây huỳnh đàn trồng năm thứ 5 không chăm sóc, kém phát triển; 30 cây bơ kiến thiết cơ bản trồng năm thứ 3, không chăm sóc, kém phát triển; 01 cây xoài kinh doanh, phát triển bình thường.

- **Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 48 B, diện tích 10640m²** (đất trồng cây lâu năm).

* Tài sản trên đất:

- Cây trồng trên đất: 770 cây cà phê kinh doanh, kém phát triển, kém năng suất; 150 cây huỳnh đàn trồng năm thứ 5 không chăm sóc, kém phát triển.

* **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Blang 2, xã Ia Dêr, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 632778 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 07/03/2006, mang tên ông Nguyễn Văn Hoạt.

- **Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 48 B, diện tích 12.876m²** (đất trồng cây lâu năm).

* Tài sản trên đất: đất trống.

(chi tiết các tài sản theo biên bản kê biên ngày 24/9/2021 và chứng thư ngày 29/10/2021).

2. Giá khởi điểm của tài sản:

- **Thửa đất số 01: 303.773.040** đồng (Ba trăm lẻ ba triệu bảy trăm bảy mươi ba nghìn không trăm bốn mươi đồng).

- **Thửa đất số 02: 920.675.966** đồng (Chín trăm hai mươi triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn chín trăm sáu mươi sáu đồng).

- **Thửa đất số 03: 603.648.573** đồng (Sáu trăm lẻ ba triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn năm trăm bảy mươi ba).

- **Thửa đất số 04: 458.036.800** đồng (Bốn trăm năm mươi tám triệu không trăm ba mươi sáu nghìn tám trăm đồng).

- **Thửa đất số 04: 482.463.720** đồng (Bốn trăm tám mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi ba nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

Tổng cộng 06 tài sản là: 2.768.598.099 đồng (Hai tỷ bảy trăm sáu mươi tám triệu năm trăm chín mươi tám nghìn không trăm chín mươi chín đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21/12/2021 đến ngày 24/12/2021. (giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

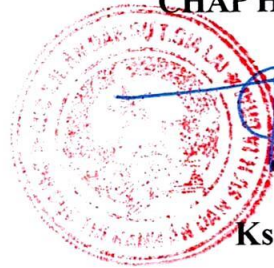
Ông Ksor Hrí - Chấp hành viên. Điện thoại: 0384346781.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ksor Hrí

