

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: Q7/TB-THADS

Đức Cơ, ngày 25 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2018/DS-PT ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án số 02/2017/KDTM-ST ngày 06 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 199/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2019 và Quyết định số 166/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02-PL/119-2021/HĐDV-GL ngày 24 tháng 01 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, thành phố PleiKu, tỉnh Gia Lai để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 848,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 81, diện tích đất giảm 80,5m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận QSD đất được cấp, trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, mang tên ông Nguyễn Văn Đình và bà Vương Thị Tuyết, địa chỉ thửa đất: Thôn Đức Hưng, xã Ia Nan, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, đất có vị trí tứ cận:

Phía Đông giáp đường (dài 15m);

Phía Tây giáp suối (rộng 10,63m);

Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Hiền (dài 64,15m);

Phía Nam giáp đất ông Trần Văn Thu (dài 67,57m).

Tài sản trên đất gồm: 12 cây điều kinh doanh năm thứ 22, 03 cây xoài kinh doanh năm thứ 22, 01 cây măng cầu kinh doanh năm thứ 22.

01 nhà gỗ tạm không còn giá trị sử dụng 48m<sup>2</sup> (nhà gỗ mục, trần bằng bia rô xi măng, nền đất, 01 giếng đào bán kính 1m2, sâu 10m).

Giá khởi điểm tài sản là: **103.333.566 đồng** (Một lẻ ba triệu ba trăm ba mươi ba ngàn năm trăm sáu mươi sáu đồng).

2. Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 765,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 81, diện tích giảm 303,5m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp, địa chỉ thửa đất: Thôn Đức Hưng, xã Ia Nan, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, đất có vị trí tứ cận:

Phía Đông giáp miếu đền (rộng 13,6m);

Phía Tây giáp đất đường bê tông (rộng 14,25m);

Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Hiền (dài 64,60m);

Phía Nam giáp đất ông Trần Văn Thu (dài 48,00m + 22,70m).

Tài sản trên đất: Gồm 19 cây điều kinh doanh năm thứ 22.

Giá khởi điểm tài sản là: **38.641.409 đồng** (Ba mươi tám triệu sáu trăm bốn mươi một ngàn bốn trăm lẻ chín đồng).

(Quyền sử dụng đất kê biên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 15.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 5.000.000 đồng.

- Phí tham gia đấu giá:

+ Tài sản 1: 200.000 đồng/1 bộ.

+ Tài sản 2: 100.000 đồng/1 bộ.

- Đấu giá từng loại tài sản.

\* **Đối tượng tham gia đấu giá:** Bao gồm tất cả các tổ chức, cá nhân theo quy định pháp luật có nhu cầu đấu giá tài sản.

\* **Phương thức bán:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

\* **Thời gian xem tài sản và thời gian tham khảo hồ sơ:** Kể từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/02/2022.

\* **Hạn chót đăng ký đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 00 ngày 18/02/2022.

\* **Thời gian bán đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 18/02/2022.

\* **Địa điểm bán đấu giá:** Tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, thành phố PleiKu, tỉnh Gia Lai.

Vậy, Chi Cục thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo cho các đương sự biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Ngọc Nữ**