

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐAK ĐOÀ  
Số: 841/TB- CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

*Đak Đoa, ngày 06 tháng 5 năm 2022.*

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 11/2020/DSST ngày 28/4/2021 và số 01/2021/KDTM-ST ngày 02/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 542/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/202; số 637/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2021; số 32/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021; số 148/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2022; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/3/2022 và ngày 09/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 0058108012CTA00096 ngày 31/3/2022 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành- Địa chỉ: 30/1F Ấp Đông, xã Tới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (Văn phòng đại diện tại Gia Lai: 135 Hùng Vương, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, mã số 0315094259-005, đăng ký lần đầu ngày 29/06/2021).

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản cưỡng chế kê biên như sau:**

Căn cứ khoản 2, Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 06/5/2022 gồm các nội dung sau:

**1. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, Gia Lai.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá (Chia 02 hợp đồng đối với 02 tài sản)**

**Tài sản 1 (Bán trước):** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 412555 do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 25/6/2013 cho bà Nguyễn Thị Thanh và ông Phan Văn Tú, thửa đất số 04, tờ bản đồ số 43, diện tích 21.518,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thôn Tam Điệp, xã Kon Gang (nay thuộc thôn Ktu, xã Kon Gang), huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai; ngày 24/12/2014 chuyển toàn bộ cho ông Vũ Văn Long và bà Phạm Thị Tâm. Tài sản kê biên theo như hiện trạng được nêu ở Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08h 30 phút ngày 09/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa.

- **Giá khởi điểm của tài sản là: 829.413.000** (Tám trăm hai mươi chín triệu bốn trăm mười ba nghìn đồng)

**Tài sản 2 (Bán sau tài sản 1 mười ngày):** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 412561 do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 03/7/2013 cho ông Vũ Văn Long và bà Phạm Thị Tâm; thửa đất số 106, tờ bản đồ số 03, đất tại thôn Tam Điệp, xã Kon Gang (nay thuộc xã H'Neng), huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Tài sản kê biên theo như hiện trạng được nêu ở Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08h 30 phút ngày 08/3/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đak Đoa.

**Giá khởi điểm của tài sản là: 1.142.737.000 đồng** (Một tỷ một trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Hiện tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)– Địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: Cụ thể như trên.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2 Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

4.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4 Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5 Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian, thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá từ ngày 06/5/2022 đến 16 giờ ngày 11/5/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai. (để đăng tin);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Thị Cẩm Tú**