

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 46/2020/PQTT-HĐTT ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 649/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định án số 291/QĐ-CCTHA ngày 22/8/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 01/2023/CT-ĐS-GL ngày 03/01/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Gia Lai;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc bán đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá như sau:

1. Thông tin người có tài sản:

Người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 594515 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/9/2016. Diện tích 10.477.7 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: Thôn Cây Xoài, xã Ia Hla, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai. Hình thức sử dụng: sử

dụng riêng. Thời hạn sử dụng: đến tháng 9/2066. Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản trên đất:

+ 01 cái ao diện tích 9m x 30m x 2m (chiều sâu có nước).

+ Cây tiêu đang thu hoạch tốt (trồng bằng cây sông, cây muồng) 1.126 trụ.

2.1. Giá khởi điểm của tài sản: **768.938.000 đồng** (bảy trăm sáu tám triệu, chín trăm ba tám ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

Thời gian nhận hồ sơ từ ngày ra thông báo đến hết ngày 19/01/2022 (giờ hành chính) trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai -- Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

5. Thông tin về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.
- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thành Trung