

Số: 1.22/TB-THADS

Mang Yang, ngày 31 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐST-DS ngày 15 tháng 03 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2019; Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0666/22.11/THA/GLI/EXIMA ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Exim.

Căn cứ Thông báo v/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 109/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng ĐêRon, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 trích đo, có diện tích là 3875m<sup>2</sup>. Mục đích: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 083938 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 02/11/2006 cho ông Trần Ngọc Sự và bà Ngô Thị Kim Liên và đã được chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Múi ngày 03/8/2007 có giá là 244.125.000 đồng (Hai trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng ĐêRon, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 trích đo, có diện tích là 19550m<sup>2</sup>. Mục đích: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 083937 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 02/11/2006 cho ông Trần Ngọc Sự và bà Ngô Thị Kim Liên và đã được chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Múi ngày 03/8/2007 có giá như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá là 1.231.650.000 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi một triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng)

- Công trình xây dựng gồm: nhà cấp IV, sân bê tông, 01 giếng đào, 01 bể nước có giá 79.137.282 đồng (Bảy mươi chín triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm tám mươi hai đồng)

- Cây trồng trên đất gồm 03 cây bơ có giá là 4.815.300 đồng (Bốn triệu, tám trăm mười lăm nghìn, ba trăm đồng)

+ Tài sản 2 có giá là 1.315.602.852 đồng (Một tỷ, ba trăm mười lăm triệu, sáu trăm lẻ hai nghìn, tám trăm năm mươi hai đồng)

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 3, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 452, tờ bản đồ số 13, có diện tích là 138m<sup>2</sup>. Mục đích: Đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 744725 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 10/01/2007 mang tên bà Nguyễn Thị Mùi có như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá là 731.400.000 đồng (Bảy trăm ba mươi một triệu, bốn trăm nghìn đồng)

- Công trình xây dựng gồm: 01 nhà cấp IV có giá là 82.672.884 đồng (Tám mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn, tám trăm tám mươi bốn đồng)

+ Tài sản 3 có giá là 814.072.884 đồng (Tám trăm mười bốn triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn, tám trăm tám mươi bốn đồng)

\* Tổng tài sản 1+2+3 có giá được làm tròn là 2.373.800.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản 1+ 2 3 để bán đấu giá là 2.373.800.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm nghìn đồng).

Hết thời hạn nộp hồ sơ có 01 đơn vị nộp hồ sơ tổ chức đấu giá, cụ thể: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum – Chi nhánh tại Gia Lai – Địa chỉ: 34 A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thống nhất lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum – Chi nhánh tại Gia Lai – Địa chỉ: 34 A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đề nghị Quý đơn vị đến ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trên theo quy định. Đơn vị không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả lại hồ sơ.

Vậy, thông báo để các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản biết, liên hệ, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND H.Mang Yang (K/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai ( Để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Tài**