

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1, 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 2010/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 05/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả chính lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 795551 ngày 31 tháng 5 năm 2012);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 729/2022/CT.VVAC ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định Giá Trị Việt - địa chỉ: 68A Đường 7, Khu phố 5, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện tại Gia Lai - địa chỉ: 55 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Đại diện: Ông Nguyễn Văn Hậu - Chấp hành viên

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất 136 đất, tờ bản đồ 53, diện tích 5.054m²; ở làng Ghè, xã Trang, huyện Đak Đoa và tài sản trên đất có cây trồng lâu năm, tài sản được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 795551 ngày 31 tháng 5 năm 2012. Được thẩm định giá, cụ thể như sau :

- Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất 136 đất, tờ bản đồ 53, diện tích 5.054m²; ở làng Ghè, xã Trang, huyện Đak Đoa có giá trị **105.178.236 đồng** (viết bằng chữ: Một trăm lẻ năm triệu một trăm bảy mươi tám ngàn hai trăm ba mươi sáu đồng)

- Tài sản trên đất: 518 cây cà phê trồng năm 2002 có giá trị **205.333.128 đồng** (viết bằng chữ: Hai lẻ năm trăm triệu ba trăm ba mươi ba ngàn một trăm hai mươi tám đồng)

3. Giá khởi điểm, của những tài sản trên tổng cộng: **310.500.000 đồng** (viết bằng chữ: Ba trăm triệu năm trăm ngàn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có uy tín, kinh nghiệm, năng lực của tổ chức đấu giá;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Có điều kiện bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của Luật Thi hành án dân sự.

Chi phí đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá hợp lý, theo Thông tư 45/2017/TT - BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính.

5. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ 7h15 phút ngày 15 tháng 02 năm 2023 đến 15h 30 phút ngày 19 tháng 02 năm 2023.

Trong thời gian chưa ký hợp đồng mà người được thi hành án, người phải thi hành án tự nguyện thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện theo qui định pháp luật thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai lựa chọn tổ chức đó.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT QG về ĐGTS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hậu