

Ia Grai, ngày 24 tháng 03 năm 2023

Số: 240/TB-CCTHA

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Bản án số 07/2022/DS-ST ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0570/23.03/THA/GLI/EXIMA ngày 17 tháng 03 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

- Tài sản đấu giá, gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 121, địa chỉ: Thôn 1, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 730301 ngày 30/12/2011.

Tài sản trên đất: Nhà ở.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: Tổ dân phố 7, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 621326 ngày 27/11/2014.

Tài sản trên đất: 410 cây cà phê già cỗi.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 42, địa chỉ: xã Ia Hrunng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 272614 ngày 15/4/2014.

Tài sản trên đất: 385 cây cà phê trồng năm thứ 4; 07 cây sàu riêng kiến thiết cơ bản năm 3.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 72a thuộc tờ bản đồ số 42, địa chỉ: Xã Ia Hrunng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 988390 do Ủy ban

nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/8/2012. Diện tích theo số liệu đo đạc hiện trạng thực tế là 12.891,8m².

Tài sản trên đất: 500 cây cà phê trồng năm thứ 4 và 700 cây cà phê trồng năm thứ 2.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67; 68, tờ bản đồ số 63, địa chỉ: Xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 148045 ngày 22/7/2015.

Tài sản trên đất: 1.800 cây cà phê trồng năm 2015 phát triển bình thường.

(chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 29,30/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai).

2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.552.425.000 đồng (Hai tỷ năm trăm năm mươi hai triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/03/2023 đến ngày 27/03/2023. (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

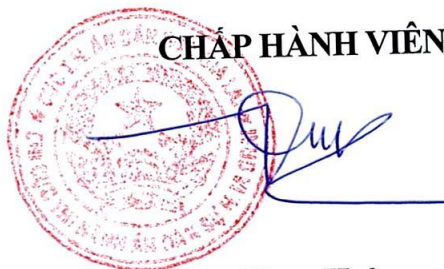
Ông Ksor Hrí - Chấp hành viên. Điện thoại: 0384346781.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ksor Hrí