

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 16/2022/DSST, ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 581/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2022 và Quyết định số 231/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 02/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 20/2023/CT-BĐS-GL, ngày 08/3/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – Văn phòng Đại diện tại Gia Lai.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

Căn cứ khoản 2, Điều 56 Luật đấu giá tài sản gồm các nội dung sau:

1. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 27 tờ bản đồ số 91, diện tích 3422,4m² (Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến ngày 22/12/2064), Thửa đất số 31 tờ bản đồ số 91, diện tích 2896m² (Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến ngày 22/12/2064) tại thôn Hà Lòng 2, xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 135099 ngày 05/02/2015 cho ông Phan Văn Bằng và Nguyễn Thị Nga. Ngày 14/6/2017 đã chuyển nhượng cho ông Lý Công Đam và bà Phạm Thị Thanh Huệ theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 636, quyền số 04VP/CC-SCC/HĐGD, do Văn phòng công chứng Đak Đoa chứng thực ngày 25/05/2017.

(Tình trạng tài sản theo Biên bản cưỡng chế kê biên ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 375.907.000 đồng (Ba trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm lẻ bảy nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2 Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

4.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4 Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5 Có tên trong danh sách tổ các chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian, thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá từ ngày 27/3/2023 đến hết ngày 29/3/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Tổ chức bán đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đak Đoa (Kiểm sát);
- Trang Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia lai. (để đăng tin);
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Tấn Dũng