

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 543./TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 09 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2022/QĐST-DS ngày 25/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 271/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 73/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 37/2023/CT-BĐS-GL ngày 19/4/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên lập ngày 04/5/2023;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 94/HĐĐG-THA ngày 08/5/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 94/TBĐGMN ngày 08/5/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

**1. Người phải thi hành án:** Ông **Đào Đức Thành** và bà **Phạm Thị Hội**, cùng địa chỉ: Thôn 16, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (Ông Đào Đức Thành ủy quyền cho bà Phạm Thị Hội theo giấy ủy quyền được công chứng tại Văn phòng công chứng Dương Thanh Hùng, số công chứng 1127, quyền số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/3/2023)

**2. Người được thi hành án:** Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 804 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Tấn Đạt**, chức vụ: Trưởng Phòng giao dịch Chư Sê (là người được ủy quyền theo



giấy ủy quyền lại số 04/UQ-NHNTGL ngày 22/02/2023 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai).

Ngày 08/5/2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Đào Đức Thành và bà Phạm Thị Hội.

**\* Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

**Tài sản thứ nhất:** Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích thực tế là 9.598m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 52, 33, 53, tờ bản đồ số 38, địa chỉ thửa đất tại thôn 16, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 364075 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 07/12/2010 mang tên bà Phạm Thị Hội.

**Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích thực tế là 6.359m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 60 (thực tế thuộc tờ bản đồ số 62), địa chỉ thửa đất tại thôn An Lộc, xã Ia Tiêm, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 995489 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 15/7/2000 mang tên ông Hoàng Văn Hùng (Ngày 31/12/2013 chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho bà Phạm Thị Hội đã được đính chính trong giấy chứng nhận).

*(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).*

**\* Thời gian và địa điểm đấu giá:** Tài sản 1: 08 giờ 00 phút, tài sản 2: 08 giờ 30 phút, ngày 09/6/2023, tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

***Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Viện KSND huyện Chư Sê (để K/s);
- Chi cục trưởng (Thay B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

