

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
tỉnh Gia Lai
Số: 170/TB-CTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Gia Lai, ngày 9 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 46/2020/PQTT-HĐTT ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 649/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định án số 291/QĐ-CCTHA ngày 22/8/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 01/2023/CT-ĐS-GL ngày 03/01/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Gia Lai;

Căn cứ vào thông báo về kết quả lựa chọn bán đấu giá số 64/TB-CTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Tên tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai, để bán đấu giá tài sản cho đến khi nào bán đấu giá xong tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thôn Cây Xoài, xã Ia Hla, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 41. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 10.477,7m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 9/2066, khớp so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 594515 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/9/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Đoàn và bà Nguyễn Thị Hoài.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 54.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 49.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 49.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 38 (giáp đường tự mở rộng 2m).

- Tài sản trên đất gồm: 01 ao diện tích (9x30) x 2m, có nước; 1.126 trụ tiêu đang thu hoạch tốt, trồng trên trụ cây sồng (cây muồng).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 10 giờ 00 phút 09/12/2022 tại thôn Cây Xoài, xã Ia Hla, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai của Hội đồng cưỡng chế Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

- **Giá khởi điểm: 622.839.780 đồng.**

- **Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng.**

- **Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.**

Tài sản kê biên của *ông Nguyễn Văn Đoàn và bà Nguyễn Thị Hoài* do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai chuyển giao đấu giá tài sản để thi hành án.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- **Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng kí:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 29/5/2023 (trong giờ hành chính).

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 29/5/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 31/5/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 29/5/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 31/5/2023 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 6211.0007.2777.68 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

- **Thời gian tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 01/6/2023.**

II- Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai. Khách hàng có nhu cầu mua đăng ký tại địa chỉ trên –ĐT: 0948.202.277 - 0905.695.586

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi tiết kèm theo thông báo bán đấu giá số 90/TBĐGMN ngày 5/5/2023 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để các bên được thi hành án, bên phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết theo dõi trong quá trình tổ chức bán đấu giá để không ảnh hưởng đến quyền lợi của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thành Trung