

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 577/TB-THADS

Chư Sê, ngày 11 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 40/2022/QĐST-DS ngày 11/8/2022; số 39/2022/QĐST-DS ngày 10/8/2022; số 21/2022/QĐST-DS ngày 24/5/2022; số 44/2022/QĐST-DS ngày 12/8/2022 và số 23/2022/QĐST-DS ngày 24/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 431/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2022; số 402/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2022; số 491/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2022; số 497/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2022 và số 499/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 89/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2022; số 90/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2022; số 91/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2022 và số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 98/HĐĐG-THA ngày 10/5/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 98/TBĐGMN ngày 10/5/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:**

+ Ông **Triệu Văn Trường**, trú tại: Thôn Tứ Kỳ Bắc, xã Al Bá, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

+ Ông **Nguyễn Đăng Thích**, trú tại: 265 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

+ Bà **Phạm Thị Tuyết**, địa chỉ: Thôn Tứ Kỳ Bắc, xã Al Bá, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

+ Bà **Nguyễn Thị Ý**, địa chỉ: 16 Lê Lợi, tổ dân phố 8, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- **Bên phải thi hành án:** Ông **Phạm Văn Khánh** và bà **Triệu Thị Chiến**, địa chỉ: Thôn Tứ Kỳ Bắc, xã Al Bá, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ngân hàng **TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Chư Sê**, địa chỉ: 800 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 10/5/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Phạm Văn Khánh** và bà **Triệu Thị Chiến**, địa chỉ: Thôn Tứ Kỳ Bắc, xã Al Bá, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:** Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 10.077m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất tại xã AlBá, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 702860 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 30/12/1999 mang tên ông Phạm Văn Khánh.

*(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).*

**\*Thời gian bán đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 00 ngày 08/6/2023

**Ông Phạm Văn Khánh và bà Triệu Thị Chiến có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc.**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đề đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*aulh*  
**La Văn Thịnh**