

Số: 620 /TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 16 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 20/2021/QĐST-KDTM ngày 21/7/2021 và số 52/2018/QĐST-DS ngày 23/11/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2022 và số 158/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23261/CT-TĐG ngày 26/4/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 601/TB-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 4, diện tích 378m² (trong đó đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 278m²), khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 561164 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 11/01/2010. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Tâm, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

- Tài sản gắn liền với đất:

Cây trồng:

- Bơ: Kiến thiết cơ bản năm 4: 01 cây.
- Bơ: Kinh doanh năm 6-16: 02 cây.
- Xoài: Kinh doanh năm 1-5: 02 cây.
- Mít: Kinh doanh năm 1-5: 03 cây.
- Mít: Kiến thiết cơ bản năm 4: 01 cây.

Công trình xây dựng:

01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng: Quy mô: Diện tích xây dựng 126m², diện tích sàn 126m²; Quy cách: Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch Granit (600x600), tường trát vữa sơn nước, không có cê nô mặt trước, mái lợp tôn, trần tôn; Hệ thống cửa: Gồm: 03 cửa sổ 02 cánh bằng nhôm kính, 02 cửa đi bằng sắt 01 cánh, 01 cửa đi 01 cánh bằng sắt, 01 cửa kéo đài loan.

Mái hiên: Quy mô: Diện tích 58m² (ngoài lộ giới 12m², trong lộ giới 46m²), quy cách: Khung thép hình, cột sắt đường kính 90mm, mái lợp tôn kẽm, tường bao quanh bằng tôn, nền bê tông đá 1x2, dày 5cm, (không có bê tông lót đá 4x6), không láng mặt, mặt tiền mái che bằng khung sắt.

01 chuồng heo: Quy mô: Diện tích xây dựng 26m²; Quy cách: Móng xây gạch, tường xây gạch, không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn.

- Giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu 30m, có nắp đậy bê tông nằm trong mốc lộ giới.

- 01 bồn Inox, nhãn hiệu Đạt Hoà, dung tích 1000l, hệ thống bình nước nóng năng lượng mặt trời 12 ống.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.157.451.000** đồng (*một tỷ, một trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi một nghìn đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 17/5/2023 đến hết ngày 19/5/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ:
Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.
Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên: Nguyễn Quang Khải. ĐT 0914289194.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Khải