

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PĂH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 187/TB-CCTHADS

Chư Păh, ngày 24 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 01/2022/QĐST-DS ngày 07/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả theo chứng thư thẩm định giá số: 0502/23.4/THA/GLI/EXIMA ngày 20/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản và trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 91 Hùng Vương, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 244m² (Trong đó 100 m² đất ở nông thôn; 144 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 74, địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận số BD 596474 do UBND huyện Chư Păh cấp ngày 14/9/2010 cho ông Bùi Đình Huân và bà Tạ Thị Dịu.

Thửa đất đo đạc xác định theo hiện trạng sử dụng đất có diện tích 205,4 m², giảm 38,6 m² đất trồng cây lâu năm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

Quyền sử dụng đất có vị trí tứ cận như sau:

+ Phía Tây giáp đường đất 147;

- + Phía Đông giáp thửa đất 162;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 153;
- + Phía Nam giáp đường nhựa.

Quyền sử dụng đất được đo đạc có trích lục thửa đất kèm theo.

Tài sản trên đất gồm: Nhà cấp 4 có tổng diện tích: 92,19 m². Trong đó: Phòng khách 18,2 m², phòng ngủ 7,83 m², hành lang 4,46 m², phòng vệ sinh 4,35 m², phòng sinh hoạt chung 39,77 m²; Diện tích hiên 17,58 m².

Nhà có kết cấu: Mái lợp ngói, hệ khung đỡ, mè rui, đòn tay bằng gỗ, tường xây gạch quét vôi, nền láng xi măng; móng đá; 03 cửa đi bằng gỗ tạp với diện tích mỗi cửa (2m x 1m).

Tường xây rào thoáng, móng xây đá hộc, tường gạch cao 0,5 m, trụ gạch (30x30 cm) khoảng cách trụ khoảng 3 m có trụ cổng (40 x40 cm) cổng sắt chiều dài 11,6 m. Nhà xây dựng khoảng năm 1996.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 4.705m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 85, địa chỉ thửa đất: Làng Bui, xã Ia Ka, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận số BM 454678 do UBND huyện Chư Păh cấp ngày 24/01/2014 cho ông Bùi Đình Huân và Tạ Thị Dịu.

Thửa đất đo đạc xác định theo hiện trạng sử dụng có diện tích 4.855,2 m², tăng 150.2 m² đất trồng cây lâu năm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

Quyền sử dụng đất có vị trí tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 146;
- + Phía Tây giáp đường đất;
- + Phía Bắc giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp thửa đất 143.

Quyền sử dụng đất được đo đạc có trích lục thửa đất kèm theo.

Tài sản có trên đất: 500 cây Muồng 4 năm tuổi sinh trưởng phát triển bình thường.

- Giá khởi điểm của tài sản: **710.565.939 đồng** (*Bảy trăm mười triệu năm trăm sáu mươi lăm nghìn chín trăm ba mươi chín đồng*)

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

Thời gia, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 02 ngày từ ngày 25/5/2023 đến trước 16 giờ 15 phút ngày 26/5/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 91 Hùng Vương, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá đóng trên địa bàn tỉnh Gia Lai có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Chư Păh;
- Công TTĐTQG về đấu giá TS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hữu Tài