

Số: 599.../TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 16 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số Bản án số 91/2022/DSST ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1292/QĐ- CCTHADS ngày 17/4/2023; số 1010/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày 05 /05 /2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 557/TB- THADS ngày 06/6/2023 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku; tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá :

Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để thi hành án.

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 605, tờ bản đồ số 41, diện tích 114m² đất ở tại nông thôn tại làng Nhao, xã Ia Kênh, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 675306 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/7/2020 đứng tên ông Lữ Khánh Trinh, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Trần Nhơn Quang ngày 29/7/2020.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 584, dài 6 m.
- Phía Tây giáp đường rộng 6 m, dài 6 m.
- Phía Nam giáp thửa số 606, dài 19,9 m.
- Phía Bắc giáp thửa số 604, dài 19,30 m.

Tài sản trên đất: Có 01 nhà tạm xây gạch, không tô trát, nền đất chưa lợp mái, không có cửa, hiện không sử dụng, 01 thanh xà gỗ sắt dài 3,4 m

Nhà có diện tích 51,5m², tường rào : móng xây đá hộc, tường xây gạch blok bê tông dày 10cm, không tô trát, không quét nước xi măng

Tường rào phía bắc dài 8,5 m cao 2,3 m

Tường rào phía nam dài 10,5 m cao 2,3 m

Cổng xây gạch blok bê tông có 04 trụ (02 trụ cao 1,8 m, 02 trụ cao 3 m, tường gạch cổng 2 m)

01 giếng đào đường kính 1 m, sâu khoảng 20 m, có nắp dậu bê tông

Hệ thống điện không có.

(Hiện trạng tài sản gắn liền với đất cụ thể, chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Giá thẩm định: 398.991.000 đồng (ba trăm chín mươi tám triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá

quyết định;

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm có: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày kể từ ngày 19/6/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tuấn