

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119 /TB-THADS

Đức Cơ, ngày 02 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐST-DS ngày 15/8/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 02/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 30/8/2022 và Bản án số 35/2020/DSST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022, số 17/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022, số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2021, số 110/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên theo Chứng thư thẩm định giá số số 112/TS.2023.06 và số 113/TS.2023.06 cùng ngày 09/6/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 135/TB-THADS và số 136/TB-THADS cùng ngày 15/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của: Ông Võ Tấn Hùng và bà Trịnh Thị Đào; cùng địa chỉ: Làng Yit Le 2 (làng Lê 2), xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo quy định của pháp luật: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, do Chấp hành viên Trương Ngọc Hiệp thực hiện.



b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản 01:

- Quyền sử dụng đất thuộc: Thửa đất số: **50**, tờ bản đồ số: **128**, diện tích đất theo GCN: **9994,3 m²** (bằng chữ: Chín ngàn chín trăm chín mươi bốn phẩy ba mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (có giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CC 695406, do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 28/4/2016, đứng tên Hồ Dàn, Lê Thị Lang. Ngày 20/7/2016 chuyển nhượng cho Võ Tấn Hùng, Trịnh Thị Đào).

- Tài sản gắn liền với đất: 600 trụ Tiêu sống (trong đó 450 trụ Tiêu trồng năm 2017, 150 trụ Tiêu trồng ăn 2019).

Giá trị tài sản là **494.926.396** đồng (*Bốn trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm hai mươi sáu ngàn, ba trăm chín mươi sáu đồng*).

Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất thuộc: Thửa đất số: **4**, tờ bản đồ số: **45**, diện tích đất theo GCN: **7169,0 m²** (bằng chữ: Bảy nghìn một trăm sáu mươi chín phẩy không mét vuông), mục đích sử dụng: Ngày 05/10/2016 chuyển mục đích sử dụng đất từ Đất trồng cây hàng năm sang Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (có giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CC 695411, do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 22/4/2016, đứng tên Kpuih Bloãi. Ngày 20/7/2016 chuyển nhượng cho Võ Tấn Hùng, Trịnh Thị Đào).

Giá trị tài sản là **124.016.531** đồng (*Một trăm hai mươi bốn triệu, không trăm mười sáu ngàn, năm trăm ba mươi một đồng*).

Tài sản 03:

- Quyền sử dụng đất thuộc: Thửa đất số: **38**, tờ bản đồ số: **128**, diện tích đất theo GCN: **28365,7 m²** (bằng chữ: Hai mươi tám nghìn ba trăm sáu mươi lăm phẩy bảy mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (có giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BP 176385, do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 24/01/2014, đứng tên Võ Tấn Hùng, Trịnh Thị Đào).

- Tài sản gắn liền với đất: 1700 cây cà phê trồng năm 2010, 170 cây tiêu trồng năm 2016, 01 ngôi nhà tạm, 01 giếng khoan sâu năm 50m, hệ thống điện.

Giá trị tài sản là: **1.257.734.710** đồng (*Một tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi bốn ngàn, bảy trăm mười đồng*).

c) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

d) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Đến hết ngày **29/6/2023**.
- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai – Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo công khai để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Hiệp

