

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

Số: 800 /TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Chư Sê, ngày 28 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2022/QĐST-DS ngày 21/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 109/TS.2023.06 ngày 06/6/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 738/TB-CCTHADS ngày 15/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên số 765/TB-CCTHADS ngày 22/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá ngày 26/6/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Xét thấy, các bên thi hành án không thỏa thuận về chọn lựa tổ chức bán đấu giá. Do đó, Chấp hành viên chọn Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản kê biên.

Tài sản đưa ra bán đấu giá: - Nhà rẫy, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 19.531m² (đất trồng cây hàng năm) thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất tại làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ADD 0193641368 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 28/6/2006 mang tên ông Trần Văn Hải và bà Phan Thị Khuyên

- Giá tài sản nêu trên là: **861.356.305** đồng (Tám trăm sáu mươi một triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm linh năm đồng).

2. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

3. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

4. Phương thức thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo công khai theo quy định.

5. Bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

6. Quyền nhận tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Đề nghị Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam liên hệ với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Tổ chức đấu giá (để T/h);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Huân