

Bắc Quang, ngày 09 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số: 01/2021/DS-ST ngày 23/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2021 và số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định sơ thẩm giải quyết việc dân sự số: 01/2022/QĐST-DS ngày 21/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định v/v giảm giá tài sản (lần thứ 02) số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất bị kê biên:

Quyền sử dụng diện tích 662m² đất tại thửa số 178, tờ bản đồ số 18; địa chỉ thửa đất: thôn Quyết Thắng, xã Hữu Sản, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Mục đích sử dụng: 400m² đất thổ cư, thời hạn sử dụng lâu dài; 262m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến hết ngày 01/7/2064 đã được UBND huyện Bắc Quang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 261869 ngày 31/10/2017 cho chủ sử dụng đất là ông Đặng Hà Liệt và bà Lò Thị Lan.

2.2. Tài sản gắn liền với đất và bị kê biên cùng quyền sử dụng đất:

- Nhà sàn 05 gian, tổng diện tích là 102m², xây dựng từ năm 2009. Nhà được xây dựng bằng hệ thống khung, cột gỗ có đường kính từ 18 đến 22cm và hệ thống

xà các loại sử dụng bằng gỗ từ nhóm 5 đến nhóm 6, mái lợp lá cọ, rui mè tre, hóp ngâm, sàn lát gỗ ván, vách lợp bằng gỗ ván, hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng pa nô gỗ đặc và ván ghép, nền gầm sàn láng xi măng có tổng diện tích 125m², cầu thang gỗ.

- Nhà sàn 02 gian (nhà bếp), có tổng diện tích là 23,7m², xây dựng từ năm 2009. Nhà được xây dựng bằng hệ thống khung, cột gỗ có đường kính từ 14 đến 15cm và hệ thống xà các loại sử dụng bằng gỗ từ nhóm 5 đến nhóm 6, mái lợp lá cọ, rui mè tre, hóp ngâm, nền láng xi măng, vách quây bạt.

- 02 cánh cổng bằng sắt có kích thước 3,45m x 1,75m;

- Hàng rào phía trước: Xây bằng gạch bê tông có tổng chiều dài là 3m, tường xây 100mm, xây cáo 1,1m và tường không trát.

- Nhà tắm, nhà vệ sinh diện tích xây dựng là 5m² tường xây 110mm, mái lợp Phibro xi măng, xà gồ bằng gỗ, nền lát gạch tráng trơn, cửa đi bằng panô gỗ đặc,

- Bán mái cạnh nhà vệ sinh lợp bằng Phibroxi măng, xà gồ bằng gỗ, nền láng xi măng diện tích xây dựng: 9,6m².

3. Giá khởi điểm: 648.000.000đ (Sáu trăm bốn mươi tám triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các loại tài sản nêu trên;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày thông báo công khai trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Giang; Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- VKSND huyện Bắc Quang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quang Trọng