

Số: 02 /TB-THADS

Xín Mãn, ngày 03 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản lần 2

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Số: 297
Ngày: 06.3.23
Chuyên: Mc. Phng
Lưu hồ sơ số: năm 2014

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 02/2020/DS-ST ngày 03/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang; Bản án số: 01/2020/KDTM-ST ngày 22/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số: 01/2021/QĐ-PT ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Giang; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định phúc thẩm số: 02/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 18/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 514 và 515.12/2022/CT-BCV Ngày 27/12/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp BCV.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang.

II. Tài sản đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Khách sạn Huyện An)

1.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mãn, tỉnh Hà Giang. Có diện tích là 540 m², hình thức sử dụng: Riêng 540 m², mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng: Từ ngày 02/4/2010 đến ngày 01/10/2059, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước

giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất mang tên: Hợp tác xã Vận tải và Dịch vụ Thương mại Huyện An với số tiền thẩm định giá là: 5.767.921.000^d (Năm tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu chín trăm hai mươi mốt nghìn đồng). Ngoài ra khi xây dựng khách sạn HTX Huyện An đã xây dựng vượt đất ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích là: 146,9m² (Số diện tích đất HTX huyện An xây dựng vượt không nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, phần đất này nhà nước chưa giao cho tổ chức, cá nhân nào sử dụng theo quy định của pháp luật).

Thửa đất có các vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc giáp khe nước.
- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Huệ.
- + Phía Đông giáp đường đi Nà Chì.
- + Phía Nam giáp đất Điện lực huyện Xín Mần.

Các cơ quan chuyên môn tiến hành đo đạc và xác định: diện tích đất, vị trí tiếp giáp đúng với thực tế hiện tại.

1.2. Tài sản gắn liền với đất là: 01 Nhà xây cấp III kiên cố, khung sàn bê tông cốt thép, tường xây bằng gạch nung, số tầng 5 tầng. Tổng diện tích xây dựng là: 2.848m² Với số tiền thẩm định là: 17.640.512.000^d (Mười bảy tỷ sáu trăm bốn mươi triệu năm trăm mười hai nghìn đồng).

Trong đó:

- Phần diện tích sàn xây dựng nằm trong chỉ giới sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.466,8 m² với số tiền là: 15.279,359.200^d (Mười lăm tỷ hai trăm bảy mươi chín triệu ba trăm năm mươi chín nghìn hai trăm đồng).

- Phần diện tích sàn xây dựng vượt chỉ giới sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 381,2 m² với số tiền là: 2.361.152.800^d (Hai tỷ ba trăm sáu mươi mốt triệu một trăm năm mươi hai nghìn tám trăm đồng).

1.3. Trang thiết bị trong phòng nghỉ: 143.340.000^d (Một trăm bốn mươi ba triệu ba trăm bốn mươi nghìn đồng)

Kết cấu chính: Công trình nhà đa năng. Công trình cấp III, kiên cố. Khung cột sàn mái bê tông cốt thép. Tường xây gạch nung, trát vữa lãn sơn hoàn thiện. nền lát gạch ceramic. Cầu thang bê tông cốt thép, bậc cầu thang lát granito, tay vịn inox. Hệ thống cửa bằng gỗ và khung nhôm kính. Điện nước đồng bộ.

Hiện trạng: Công trình có dấu hiệu xuống cấp, tường ẩm mốc bong tróc, thấm nước; Hệ thống cửa cũ, nền bong tróc tại một số vị trí. Hiện công trình đang sử dụng. Tầng 01 đang cho thuê kinh doanh. Tầng 02 kinh doanh phòng nghỉ. Tầng 03 kinh doanh phòng ăn. Tầng 04 kinh doanh phòng hát. Tầng 05 dành cho nhân viên ở, Giường, bàn, ghế tủ: Đã qua sử dụng, hiện đang sử dụng. Chưa tân trang sửa chữa, hình thức tổng thể trung bình, có dấu hiệu cong vênh, mối mọt. Vẫn đảm bảo được tính năng sử dụng.

Trang thiết bị điện cũ đã qua sử dụng, hiện đang vận hành. Chưa tân trang sửa chữa. Hình thức tổng thể bên ngoài trung bình, lớp phủ bề mặt có bong tróc, han gỉ, bám bụi bẩn. các chi tiết ngoại vi sứt mẻ. Các cụm chức năng chính và chi

tiết ngoại vi hoạt động khá tốt tuy nhiên đã cũ dễ hư hỏng. Thiết bị làm việc vẫn ổn định, đảm bảo được tính năng sử dụng

Các tài sản trên thuộc quyền sử dụng, sở hữu của HTX Huyện An.

2.1. Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất: Huyện lỵ Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là tổ 1, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang). Diện tích: 94 m², hình thức sử dụng: Riêng 94 m², mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Với giá thẩm định là 3.165.262.000^d (Ba tỷ một trăm sáu mươi lăm triệu hai trăm sáu mươi hai nghìn đồng). Ngoài ra khi xây dựng hộ gia đình ông Nguyễn Thập Huyền xây dựng vượt so với diện tích được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 33,9m² (*Phần đất hộ gia đình ông Huyền xây vượt chưa được cấp cho tổ chức, cá nhân nào sử dụng theo quy định của pháp luật*).

Thửa đất có các vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc giáp đất hộ ông Lý
- + Phía Tây giáp đường đi Nà Chì
- + Phía Đông giáp đất hộ bà Chinh
- + Phía Nam giáp khe suối

2.2. Tài sản gắn liền với đất là: 01 Ngôi nhà xây kiên cố cấp IV, 3 tầng, trong đó 02 tầng nổi và 01 tầng âm. tường xây bằng gạch nung, trần đổ bê tông, hệ thống cấp điện và cấp nước ngầm. Diện tích xây dựng: tổng diện tích sàn 364,2m². Trị giá là: 2.537.646.000^d.

Trong đó:

- Phần diện tích xây dựng nằm trong chỉ giới sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 281,4m² với số tiền là: 2.062.662.000^d (hai tỷ không trăm sáu mươi hai triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

- Phần diện tích xây dựng vượt chỉ giới sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 64,8m² với số tiền là: 474.984000^d (*bốn trăm bảy mươi bốn triệu chín trăm tám mươi bốn nghìn đồng*).

Kết cấu chính: Nhà 02 tầng nổi, 01 tầng âm, kiên cố. Khung cột sàn mái bê tông cốt thép. Tường xây gạch, trát vữa lãn sơn hoàn thiện. Nền lát gạch ceramic. Cầu thang bê tông cốt thép, bậc thang lát gạch ceramic. Tay vịn con tiện gỗ. Hệ thống cửa bằng gỗ và khung nhôm kính. Điện nước đồng bộ.

Hiện trạng: Công trình có dấu hiệu xuống cấp, tường ẩm mốc bong tróc, thấm nước; Hệ thống cửa cũ. Nền bong tróc tại một số vị trí. Hiện công trình đang sử dụng. (*Toàn bộ ngôi nhà xây dựng không có giấy phép xây dựng*).

Các tài sản trên thuộc quyền sử dụng, sở hữu của hộ bà Nguyễn Thập Huyền.

III: Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang.

IV. Tiêu chí chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
 - Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
 - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

