

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số :.....57...../TB-THADS

Bình Giang, ngày 26 tháng 01 năm 2018

CỤC T.H.A.D.S-T.HẢI DƯƠNG
CÔNG VĂN ĐẾN SỐ: 216.....
Ngày: 29...tháng...đ.l...năm 2018.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 74; khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án 01/2016/DSST ngày 12/7/2016 của TAND huyện Bình Giang; Bản án số: 30/2016/DS-PT ngày 30/9/2016 của TAND tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2016; Quyết định thi hành án số: 62/ QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01 ngày 25 tháng 8 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 10 năm 2017 của Thẩm định giá Đông Nam – Công ty cổ phần Hoàng Giang, địa chỉ: 60/62 Nguyễn Lương Bằng, Thành Phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (chứng thư số: 0052/2017/TĐĐN),

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Bình Giang, tỉnh Hải Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương. Địa chỉ: Khu mới, thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

01 thửa đất có diện tích 75m² thuộc loại đất ở nông thôn có vị trí số 01, số thửa 701, tờ bản đồ số 06, tại thôn Hòa Loan xã Nhân Quyền huyện Bình Giang tỉnh Hải Dương. Nguồn gốc đất: nhận chuyển quyền sử dụng đất. Đất đang được sử dụng hợp pháp, không có tranh chấp, đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA314010 cấp ngày 24/7/2015.

01 nhà xây 02 tầng một tum (tầng lửng) và công trình phụ khép kín liền với nhà đang sử dụng, được xây dựng từ năm 2015.

Nhà, đất có các cạnh như sau:

Phía Đông có chiều dài 15m giáp đất nhà bà Vũ Thị Ninh.

Phía Tây có chiều dài 15m, giáp đất nhà ông Bùi Ngọc Trọng.

Phía Bắc có chiều dài 5m, giáp đường trục xã.

Phía Nam có chiều dài 05m, giáp mương thoát nước của xóm.

Nhà xây gạch chỉ, nền lát gạch hoa, cửa trong kính cường lực, cửa ngoài là cửa cuốn. Nhà tổng cộng có 04 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 gian thờ, tum bếp và công trình phụ khép kín.

Giá khởi điểm: 801.600.000 đồng (Tám trăm linh một triệu sáu trăm nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải gửi hồ sơ và các tiêu chí nêu trên đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương trong thời hạn thông báo.

Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Từ ngày 26 tháng 01 năm 2018 đến hết ngày 01 tháng 02 năm 2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Giang tỉnh Hải Dương.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết, liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Hải Dương (để đăng trên trang TTĐT);

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Kiên