

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẢI DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1089** /TB-CTHADS

Hải Dương, ngày 26 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 12/2019/KDTM-ST ngày 28 tháng 11 năm 2019 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 10/2019/QĐ-SCBSBA ngày 11/12/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thế chấp để thi hành án ngày 17/6/2022;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2206102/TĐGVCA-CCTĐG ngày 13/7/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam; Địa chỉ trụ sở chính: Số 15, ngõ 293 đường Khuất Duy Tiến - Phường Trung Hòa - Quận Cầu Giấy - Thành phố Hà Nội; VPGD: Số 6c ngõ 290 Phố Bình Lộc, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 250 đường Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương.

**2. Tên, tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá:**

(1) Quyền sử dụng 68m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền trên đất, tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số QH 11, Lô 45.29 Khu đô thị mới phía Đông, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 626210, số vào sổ cấp GCN: H - 03321 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 05/8/2009 cho ông Đỗ Văn Kiên và bà Đinh Thị Mai Hạnh. Giá thẩm định 3.356.843.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm bốn ba nghìn đồng chẵn).

(2) Tài sản trên đất: Nhà ở 03 tầng tường gạch, khung + mái bê tông cốt thép diện tích sàn 68m<sup>2</sup> diện tích xây dựng 204m<sup>2</sup>. Giá thẩm định: 671.300.000 đồng (Sáu trăm bảy mươi triệu, ba trăm nghìn đồng chẵn).

Tổng tài sản có giá khởi điểm là: 4.028.143.000 đồng (Bốn tỷ không trăm hai mươi tám triệu một trăm bốn mươi ba nghìn đồng chẵn).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; Giải trình và cam kết trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản; Các thông tin cần thiết khác.

- Đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật; Có tài liệu chứng minh đã thực hiện đấu giá tài sản đối với các tài sản tương tự trong thời gian 06 tháng. Trường hợp tổ chức đấu giá không thực hiện đấu giá tài sản tương tự trong thời hạn nêu trên thì lựa chọn tổ chức đã thực hiện đấu giá tài sản đối với các tài sản tương tự trong thời gian gần nhất.

### **4. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

### **5. Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 250 đường Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (ĐT 02203898430).

### **7. Thông tin về các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

#### **7.1. Năng lực pháp lý:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

+Đúng với quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ, rõ ràng trình tự thực hiện và đề xuất các công việc do đơn vị thực hiện*);

+Đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho cuộc đấu giá;



+Có phương án bảo mật thông tin, chống thông đồng đim giá;  
 +Xác định rõ phương thức thu, nộp và trả tiền đặt trước, tiền lãi phát sinh từ tiền đặt trước;

+Đề xuất thêm các hình thức, địa điểm thông báo, niêm yết ngoài hình thức, địa điểm theo quy định pháp luật hoặc có cách thức khác tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá (*thông qua các ứng dụng CNTT, các kênh quảng cáo online*);

+Có giải pháp giải quyết các vấn đề phát sinh khi tổ chức cuộc đấu giá;

+Có phương án giải trình kết quả bán đấu giá, phối hợp với cơ quan THADS trong việc giải quyết khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả bán đấu giá tài sản.

### **7.2. Năng lực kinh nghiệm:**

- Kết quả đấu giá thành công:

+ Đã từng tổ chức đấu giá cùng loại tài sản thành công có mức chênh lệch giá khởi điểm so với giá trúng đấu giá;

+Số lượng hồ sơ đã đấu giá tài sản thành công;

+Đã thực hiện đấu giá nhiều loại tài sản thuộc sở hữu nhà nước như tài sản công, tài sản thanh lý, tài sản quyền sử dụng đất được nhà nước giao, tài sản là dự án,...trong vòng 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ đăng ký;

+Số lượng hồ sơ đấu giá bị hủy do vi phạm;

- Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc:

+Tổ chức đấu giá tài sản: Đã hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản; Đã từng ký hợp đồng đấu giá cùng loại tài sản trên địa bàn tỉnh;

+Đấu giá viên: Số lượng đấu giá viên có kinh nghiệm, đã tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; Đấu giá viên là người có kinh nghiệm hành nghề đấu giá (*tính từ ngày được cấp thẻ đấu giá viên và điều hành cuộc đấu giá đầu tiên*);

+Nhân viên nghiệp vụ: Số lượng nhân viên nghiệp vụ; Nhân viên nghiệp vụ đã làm việc trong các tổ chức đấu giá; Nhân viên nghiệp vụ đã tham gia khóa đào tạo nghề đấu giá.

- Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá:

+ Có phòng tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và được bố trí vị trí thuận tiện đảm bảo cho việc đăng ký đối với từng loại tài sản; lắp đặt hệ thống camera giám sát công khai, minh bạch trong quá trình tiếp nhận hồ sơ tổ chức đấu giá tài sản.

+Trang thiết bị: Máy in; máy tính; máy chiếu; máy photocopy, thùng đựng phiếu trả giá đảm bảo chắc chắn, an toàn, bảo mật và các phương tiện khác đảm bảo cho việc đấu giá tài sản;

+Có lắp đặt hệ thống phòng, chống cháy nổ tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

+Có trang thông tin điện tử hoạt động;

+Địa chỉ trụ sở cụ thể, rõ ràng;

+Hội trường thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của tổ chức đấu giá đảm bảo đủ điều kiện cho cuộc đấu giá;

+Hội trường thuê đủ điều kiện tổ chức cuộc đấu giá;

+Không có hoặc hội trường không đảm bảo cho cuộc đấu giá;

### **7.3 Năng lực tài chính:**

Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

### **7.4. Tiêu chí khác:**

Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản...

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Việt Hoa**