

Số: 419/TB- CTHADS

Hải Dương, ngày 28 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ;  
Căn cứ Bản án sơ thẩm số 05/2021/KDTM-ST ngày 19/10/2021; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/2023/TB-TA ngày 01/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương; Bản án phúc thẩm số 06/2023/KDTM-PT ngày 09/3/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 232/2023/TB-TA ngày 17/7/2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 784/QĐ-CTHADS ngày 07/8/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CTHADS ngày 28/11/2023 của Chấp hành viên-Cục THADS tỉnh Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 250 Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 150 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ số 02, loại đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất: Thôn Cậy, xã Long Xuyên, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BD 820234, Số vào sổ cấp GCN: H02181/LX-BG ngày 25/01/2011 của UBND huyện Bình Giang, Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên ông Trần Huy Công và bà Vũ Thị Thanh.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.128.150.000 đồng ( Một tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

6. Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Công văn đề nghị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
2. Giới thiệu chung về tổ chức đấu giá tài sản.
3. Các tiêu chí và phương án đấu giá.
4. Bản dự toán chi tiết thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá.
5. Bản cam kết bảo mật thông tin.
6. Bản tự chấm điểm theo tiêu chí của tổ chức đấu giá.
7. Giấy tờ, tài liệu có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ :** từ ngày 28 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 3 năm 2024 (*trong giờ hành chính*).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 250 Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Công thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

