

Số: 215/TB-CCTHADS

TP Hải Dương, ngày 14 tháng 3 năm 2024.

### **THÔNG BÁO**

#### **Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá tài sản ( lần 3)**

Căn cứ khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Bản án số 117/2021/KDTM-PT ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thế chấp để thi hành án ngày 11/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215.7/2023/CT-BCV ngày 10/7/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp, Trụ sở: P104-TT Ban Vật giá Chính phủ - Phố Phan Kế Bính - Cống Vị- Ba Đình- Thành phố Hà Nội; VPGD: Số 71, ngõ 125, Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 105/2023/HĐDV ngày 08/8/2023: Phụ lục hợp đồng số 02/PLHĐ105/2023 ngày 02/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương và Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành, địa chỉ: Số nhà 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08/TB-ĐGGK ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá hợp danh Đại Thành;

Căn cứ công văn số 47/BC ngày 13/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo cho:**

**- Người phải thi hành án: Công ty cổ phần Cửu Long**

Trụ sở: Số 7 phố Vũ Hữu Lợi, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Anh Tuấn - Giám đốc

HKTT: Số 7 phố Vũ Hữu Lợi, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Số 25A Cát Linh, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

**Nội dung:** Không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là:

1.1. Tài sản đã hình thành gắn liền với thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 05, diện tích 40.000m<sup>2</sup>, xã Tân Hưng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 459109, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00094 ngày 14/6/2013 được đứng tên Công ty cổ phần Cửu Long gồm: Sân nền, đường giao thông, sân bãi, cổng, tường rào, nhà bảo vệ, nhà vệ sinh công nhân, trạm bơm, bể nước, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy, nhà trạm bơm, nhà xưởng sản xuất gia công chế biến gỗ, nhà xưởng sơn và kho thành phẩm, trạm biến áp, hệ thống cấp điện chiếu sáng, nhà ăn ca, nhà điều hành, nhà nén khí, nhà hút bụi (*Đất thuê trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 14/11/2057, mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh – xây dựng nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu*).

**Công trình xây dựng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm:**

- Nhà điều hành: 520 m<sup>2</sup>
- Nhà ăn ca: 929,0 m<sup>2</sup>
- Nhà bảo vệ: 27,0 m<sup>2</sup>
- Nhà xưởng gia công chế biến gỗ: 10.954 m<sup>2</sup>
- Nhà xưởng sơn, kho thành phẩm: 9.747 m<sup>2</sup>
- 02 trạm biến áp: 17.4 m<sup>2</sup>
- Nhà nén khí: 47.7 m<sup>2</sup>
- Nhà hút bụi: 36.0 m<sup>2</sup>
- Nhà trạm bơm: 38.6 m<sup>2</sup>
- Bể cứu hỏa: 147.8 m<sup>2</sup>
- Nhà vệ sinh: 108.4 m<sup>2</sup>

**Theo sơ đồ hiện trạng sử dụng ngày 09/01/2023 của Công ty cổ phần khảo sát và dịch vụ đo đạc bản đồ gồm:**

- Nhà điều hành: 518.8 m<sup>2</sup>
- Nhà ăn ca: 949.8 m<sup>2</sup>
- Nhà bảo vệ: 27.0 m<sup>2</sup>
- Nhà xưởng gia công chế biến gỗ: 10.951.5 m<sup>2</sup>
- Nhà xưởng sơn, kho thành phẩm: 9.758 m<sup>2</sup>
- 02 trạm biến áp: 17.4 m<sup>2</sup>
- Nhà nén khí: 47.0 m<sup>2</sup>
- Nhà hút bụi: 56.6 m<sup>2</sup>
- Nhà trạm bơm: 16.3 m<sup>2</sup>
- Bể cứu hỏa: 187.8 m<sup>2</sup>

- Nhà vệ sinh: 85.5 m<sup>2</sup>
- **Tài sản thực tế không có trong giấy chứng nhận gồm:**
- + Nhà Xưởng: 2.393.5 m<sup>2</sup>
- + Nhà ép bột gỗ: 370.3 m<sup>2</sup>
- + Kho hóa chất nguy hại: 49.8 m<sup>2</sup>
- + Nhà thờ: 22.8 m<sup>2</sup>
- + Nhà kho: 42.1 m<sup>2</sup>
- + Ao: 157.6 m<sup>2</sup>
- + Cổng sắt: rộng 14.9m cao 2.5m
- + Cổng sắt: rộng 5m cao 2.5m
- + Sân trệt: 8.737.0 m<sup>2</sup>
- + Tường bao xung quanh cao 2.1m

Hệ thống các cây xanh gồm cây Lộc vừng, cây Sấu, cây Dừa, cây Cau, cây Xanh...

1.2. Hệ thống máy móc thiết bị đã qua sử dụng gồm: 06 máy CNC đa năng - Italy - pade, Model: SPINSL; Seri: 12291, 12292, 12293, 12294, 12295, 12296, hãng sản xuất: PADE; xuất xứ: Italy; hệ thống hút bụi nén khí, 01 hệ thống ống các loại hút bụi gỗ, xuất xứ: Việt Nam; 02 máy nén khí, Model: SG1070A-55H, seri: C4KB3186, C4KB3187 hãng sản xuất: Kobelco compressors, Nhật Bản; hệ thống hút bụi trung tâm, 01 máy, hãng sản xuất: Blue vent, xuất xứ: Đan Mạch; 02 máy sấy khí, máy lọc trước, lọc sau, Model: CRX110D, seri: C909002, C911002, hãng sản xuất: ORION, xuất xứ: HồngKong; 01 máy lạnh ngang, Model: HP-400-3B, seri: B10-010, hãng sản xuất: Blue Steel, xuất xứ: Đài Loan; 01 dây chuyền finger tự động, Model AT 620 đồng bộ dùng để ghép các thanh gỗ gắn vào thành các thanh gỗ dài, hãng sản xuất: Funimate, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy chà nhám có trục phay, Model: MST-1300MS, seri: MS1045, hãng sản xuất: Ming Ping, xuất xứ: Đài Loan; 05 máy cưa cắt ngang, Model: YFC-18, seri: 120620, 100513, 100515, 100516, 100517, hãng sản xuất: Yuh Farn, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào 04 mặt, 04 trục tải nặng, Model: LMC-423C, seri: 1004017, hãng sản xuất: Leadermac, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào 04 mặt, 06 trục tải nặng model LMC 623C, Model: LMC-623C, seri: 1004018, hãng sản xuất: Leadermac, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào hai mặt có hiển thị số, Model: GT-610AD, hãng sản xuất: Goodtek, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy tạo mòng lá sách, Model: LH-110, hãng sản xuất: Lih Woei, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào 04 mặt, 06 trục tải nặng model LMC 623H Hypermac, Model: LMC-623H, seri: 1004020, hãng sản xuất: Leadermac, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy mài lưỡi cưa hợp kim tự động, Model: F-25-300 "D/MG", seri: 9719, hãng sản xuất: Grifo, xuất xứ: Italy; 02 máy cưa rong nhiều lưỡi, Model: GRS-320, seri: 0782, 0783, hãng sản xuất: Carpenter, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy chà nhám chổi, Model: SL-1400-R4, seri: 2765, hãng sản xuất: Salida, xuất xứ: Đài Loan máy cày ốc, 01 máy, Model: CP-

801, hãng sản xuất: Foseco, xuất xứ: Đài Loan; máy chuốt chốt, 01 máy, Model: CF-18, seri: 30509, hãng sản xuất: Ching Feng, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cắt chốt, Model: CF-36, seri: 30510, hãng sản xuất: Ching Feng, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy mài dao đa năng, Model: SA-250, seri: 990716, hãng sản xuất: San Jui, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy mài dao thẳng tự động, Model: SA-63, seri: 990714, hãng sản xuất: San Jui, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy ghép ngang thủy lực 4 dàn, Model: MR4-5200-1300, hãng sản xuất: IFAN, xuất xứ: Đài Loan, 01 máy lăn keo, Model: AN-60, hãng sản xuất: IFAN, xuất xứ: Đài Loan; 02 máy chà nhám thùng, Model: SD-3-600, SD-3-1300, seri: 100414201, hãng sản xuất: Sheng shing, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cưa rong lưới dưới, Model: JR-18T, seri: 99E08029, hãng sản xuất: Jo Way, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cắt tấm tự động, Model: TPS-10CS, seri: 002486, hãng sản xuất: Tai Chan, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cắt phay 2 đầu, Model: DET-2600-H8, seri: DET10060062, hãng sản xuất: Technik, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy ghép ngang cao tần, Model: KGW-1030H, seri: 99-81, hãng sản xuất: Kouming, xuất xứ: Đài Loan; 01 dây chuyền sơn PU chạy Palet 7 tấn, hãng sản xuất: Chang, xuất xứ: Đài Loan; 05 bàn lắp ráp, xuất xứ: Việt Nam; 02 xe nâng, Model: 30D7, seri: 2317, 2318, hãng sản xuất: Hyundai, xuất xứ: Hàn Quốc.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản cũng như lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Nếu hết thời hạn nói trên các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, lựa chọn tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Cụ thể mức giảm giá như sau:

Tổng giá trị tài sản định giá là: **131.344.015.746 đồng** ( *Bằng chữ: Một trăm ba mươi một tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm mười lăm nghìn, bảy trăm bốn mươi sáu đồng*) giảm 10% còn **118.209.614.171 đồng** ( *Bằng chữ: Một trăm mười tám tỷ hai trăm linh chín triệu sáu trăm mười bốn nghìn một trăm bảy mươi một đồng* ) và tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành, địa chỉ: Số nhà 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương để tiếp tục bán đấu giá khối tài sản trên.

Vậy thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật../.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Điệp**