

Số: 06/QĐ-CCTHADS

TP. Hải Dương, ngày 03 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 3)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Bản án số 117/2021/KDTM-PT ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thế chấp để thi hành án ngày 11/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215.7/2023/CT-BCV ngày 10/7/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp, Trụ sở: P104-TT Ban Vật giá Chính phủ - Phố Phan Kế Bính - Cống Vị- Ba Đình- Thành phố Hà Nội; VPGD: Số 71, ngõ 125, Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 105/2023/HĐDV ngày 08/8/2023; Phụ lục hợp đồng dịch vụ số 02/PLHĐ105/2023 ngày 02/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương và Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành, địa chỉ: Số nhà 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08/TB-ĐGGK ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá hợp danh Đại Thành;

Căn cứ công văn số 47/BC ngày 13/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 215/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá tài sản;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Công ty cổ phần Cửu Long, trụ sở: Số 7 phố Vũ Hữu Lợi, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Tài sản giảm giá gồm:

1.1. Tài sản đã hình thành gắn liền với thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 05, diện tích 40.000m², xã Tân Hưng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 459109, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00094 ngày 14/6/2013 được đứng tên Công ty cổ phần Cửu Long gồm: Sân nền, đường giao thông, sân bãi, cổng, tường rào, nhà bảo vệ, nhà vệ sinh công nhân, trạm bơm, bể nước, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy, nhà trạm bơm, nhà xưởng sản xuất gia công chế biến gỗ, nhà xưởng sơn và kho thành phẩm, trạm biến áp, hệ thống cấp điện chiếu sáng, nhà ăn ca, nhà điều hành, nhà nén khí, nhà hút bụi (*Đất thuê trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 14/11/2057, mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh – xây dựng nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu*).

Công trình xây dựng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm:

- Nhà điều hành: 520 m²
- Nhà ăn ca: 929,0 m²
- Nhà bảo vệ: 27,0 m²
- Nhà xưởng gia công chế biến gỗ: 10.954 m²
- Nhà xưởng sơn, kho thành phẩm: 9.747 m²
- 02 trạm biến áp: 17.4 m²
- Nhà nén khí: 47.7 m²
- Nhà hút bụi: 36.0 m²
- Nhà trạm bơm: 38.6 m²
- Bể cứu hỏa: 147.8 m²
- Nhà vệ sinh: 108.4 m²

Theo sơ đồ hiện trạng sử dụng ngày 09/01/2023 của Công ty cổ phần khảo sát và dịch vụ đo đạc bản đồ gồm:

- Nhà điều hành: 518.8 m²
- Nhà ăn ca: 949.8 m²
- Nhà bảo vệ: 27.0 m²
- Nhà xưởng gia công chế biến gỗ: 10.951.5 m²
- Nhà xưởng sơn, kho thành phẩm: 9.758 m²
- 02 trạm biến áp: 17.4 m²
- Nhà nén khí: 47.0 m²
- Nhà hút bụi: 56.6 m²
- Nhà trạm bơm: 16.3 m²
- Bể cứu hỏa: 187.8 m²
- Nhà vệ sinh: 85.5 m²
- **Tài sản thực tế không có trong giấy chứng nhận gồm:**
 - + Nhà Xưởng: 2.393.5 m²
 - + Nhà ép bột gỗ: 370.3 m²

- + Kho hóa chất nguy hại: 49.8 m²
- + Nhà thờ: 22.8 m²
- + Nhà kho: 42.1 m²
- + Ao: 157.6 m²
- + Cổng sắt: rộng 14.9m cao 2.5m
- + Cổng sắt: rộng 5m cao 2.5m
- + Sân trệt: 8.737.0 m²
- + Tường bao xung quanh cao 2.1m

Hệ thống các cây xanh gồm cây Lộc vừng, cây Sầu, cây Dừa, cây Cau, cây Xanh...

1.2. Hệ thống máy móc thiết bị đã qua sử dụng gồm: 06 máy CNC đa năng - Italy - pade, Model: SPINSL; Seri: 12291, 12292, 12293, 12294, 12295, 12296, hãng sản xuất: PADE; xuất xứ: Italy; hệ thống hút bụi nén khí, 01 hệ thống ống các loại hút bụi gỗ, xuất xứ: Việt Nam; 02 máy nén khí, Model: SG1070A-55H, seri: C4KB3186, C4KB3187 hãng sản xuất: Kobelco compressors, Nhật Bản; hệ thống hút bụi trung tâm, 01 máy, hãng sản xuất: Blue vent, xuất xứ: Đan Mạch; 02 máy sấy khí, máy lọc trước, lọc sau, Model: CRX110D, seri: C909002, C911002, hãng sản xuất: ORION, xuất xứ: HồngKong; 01 máy lạnh ngang, Model: HP-400-3B, seri: B10-010, hãng sản xuất: Blue Steel, xuất xứ: Đài Loan; 01 dây chuyền finger tự động, Model AT 620 đồng bộ dùng để ghép các thanh gỗ gắn vào thành các thanh gỗ dài, hãng sản xuất: Funimate, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy chà nhám có trục phay, Model: MST-1300MS, seri: MS1045, hãng sản xuất: Ming Ping, xuất xứ: Đài Loan; 05 máy cưa cắt ngang, Model: YFC-18, seri: 120620, 100513, 100515, 100516, 100517, hãng sản xuất: Yuh Farn, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào 04 mặt, 04 trục tải nặng, Model: LMC-423C, seri: 1004017, hãng sản xuất: Leadermac, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào 04 mặt, 06 trục tải nặng model LMC 623C, Model: LMC-623C, seri: 1004018, hãng sản xuất: Leadermac, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào hai mặt có hiển thị số, Model: GT-610AD, hãng sản xuất: Goodtek, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy tạo mọng lá sách, Model: LH-110, hãng sản xuất: Lih Woei, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào 04 mặt, 06 trục tải nặng model LMC 623H Hypermac, Model: LMC-623H, seri: 1004020, hãng sản xuất: Leadermac, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy mài lưỡi cưa hợp kim tự động, Model: F-25-300 "D/MG", seri: 9719, hãng sản xuất: Grifo, xuất xứ: Italy; 02 máy cưa rong nhiều lưỡi, Model: GRS-320, seri: 0782, 0783, hãng sản xuất: Carpenter, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy chà nhám chổi, Model: SL-1400-R4, seri: 2765, hãng sản xuất: Salida, xuất xứ: Đài Loan máy cấy ốc, 01 máy, Model: CP-801, hãng sản xuất: Foseco, xuất xứ: Đài Loan; máy chuốt chốt, 01 máy, Model: CF-18, seri: 30509, hãng sản xuất: Ching Feng, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cắt chốt, Model: CF-36, seri: 30510, hãng sản xuất: Ching Feng, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy mài dao đa năng, Model: SA-250, seri: 990716, hãng sản xuất: San Jui,

xuất xứ: Đà Loan; 01 máy mài dao thẳng tự động, Model: SA-63, seri: 990714, hãng sản xuất: San Jui, xuất xứ: Đà Loan; 01 máy ghép ngang thủy lực 4 dàn, Model: MR4-5200-1300, hãng sản xuất: IFAN, xuất xứ: Đà Loan, 01 máy lăn keo, Model: AN-60, hãng sản xuất: IFAN, xuất xứ: Đà Loan; 02 máy chà nhám thùng, Model: SD-3-600, SD-3-1300, seri: 100414201, hãng sản xuất: Sheng shing, xuất xứ: Đà Loan; 01 máy cưa rong lưỡi dưới, Model: JR-18T, seri: 99E08029, hãng sản xuất: Jo Way, xuất xứ: Đà Loan; 01 máy cắt tấm tự động, Model: TPS-10CS, seri: 002486, hãng sản xuất: Tai Chan, xuất xứ: Đà Loan; 01 máy cắt phay 2 đầu, Model: DET-2600-H8, seri: DET10060062, hãng sản xuất: Technik, xuất xứ: Đà Loan; 01 máy ghép ngang cao tần, Model: KGW-1030H, seri: 99-81, hãng sản xuất: Kouming, xuất xứ: Đà Loan; 01 dây chuyền sơn PU chạy Palet 7 tấn, hãng sản xuất: Chang, xuất xứ: Đà Loan; 05 bàn lắp ráp, xuất xứ: Việt Nam; 02 xe nâng, Model: 30D7, seri: 2317, 2318, hãng sản xuất: Hyundai, xuất xứ: Hàn Quốc.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: **131.344.015.746 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi một tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm mười lăm nghìn, bảy trăm bốn mươi sáu đồng*)

Mức giảm giá của các tài sản trên là: 5% (Năm phần trăm)

Giá khởi điểm để đưa tài sản ra bán đấu giá là: **124.776.815.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu tám trăm mười lăm nghìn đồng*)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Hải Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Điệp