

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH HẢI DƯƠNG

Số: 667/TB-CTHADS

Hải Dương, ngày 20 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2019/KDTM-PT ngày 15/7/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 308/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ việc đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: 01 Quyền sử dụng đất ở có diện tích 77 m<sup>2</sup>, địa chỉ: tại xã Hưng Đạo, TP Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

2. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/5/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2021.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương (bộ phận văn thư), địa chỉ: 250 Ngô Quyền, phường Tân Bình, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

4. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ Tài chính).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá, gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên;
- Các tài liệu khác có liên quan theo quy định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử TC;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh HD;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Ngọc Khoa**