

Số: 216/TB-CCTHADS

Ninh Giang, ngày 16 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Giang, Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Giang, Hải Dương;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 16 tháng 8 năm 2021;

Căn cứ biên bản về việc không thỏa thuận về giá, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên ngày 16/8/2021;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Giang Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích $360m^2$ (trong đó đất ở là $300m^2$, đất ao là $60m^2$) thuộc các thửa đất số 571, 572, 575 tờ bản đồ số 05 tại xã Hồng Đức, Ninh Giang, Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B358784 do UBND huyện Ninh Giang cấp ngày 07/9/2001 mang tên ông Phạm Tiến Túc.

Phía Bắc giáp hộ ông Chính và ngõ đi, có kích thước 21,9m;

Phía Nam giáp ao, có kích thước 7,7 m;

Phía Đông giáp ao với các cạnh có kích thước 9m; 4,8m; 6,7m và 8,1m ;

Phía Tây giáp đất ông Phạm Thanh Tâm có kích thước 23,3 m.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 nhà mái bằng, kết cấu bê tông cốt thép, có diện tích $7m \times 6,35m = 44,45m^2$, toàn bộ cửa sổ và cửa chính bằng gỗ đã mục nát; 01 nhà tắm có diện tích $1,73m \times 2,56m = 4,43m$. Hiện tại toàn bộ những công trình xây dựng trên đã cũ nát, không còn giá trị sử dụng (không thể ở).

Cây trồng: 01 cây vải có đường kính gốc 25cm, tán rộng 04m, cao 4,5 m; 01 cây vải có đường kính gốc 20cm, tán rộng 3m, cao 4m (Hai cây vải trên được trồng lâu năm, hiện đã cần cỗi).

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự, về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

* Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ thời điểm thông báo đến hết ngày 23/8/2021.

* Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Giang, Hải Dương; địa chỉ: Khu 3, thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (giờ hành chính – liên hệ SĐT 0985436918).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Giang thông báo để các tổ chức hành nghề thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Lân